

건축유형별 공사비 분석

Public Procurement Service



2007. 3

참고사항

- I. 본 자료는 회계예규 '원가계산에의한예정가격작성 준칙'에 의거 조달청이 산출한 조사금액으로 '건설 공사표준품셈' 및 실적 공사비와 시중거래가격을 적용하여 산출한 가격입니다.
- II. 본 자료는 조달청에 계약요청된 2006년도 공사중 임의 선정하여 분석한 자료입니다.
- III. 본 자료는 조달청에서 발표하는 공시가격이 아니며, 발주처에서 예산편성 및 설계시 참고할 수 있는 참고 가격이므로 적용시 유의하시기 바랍니다.
- IV. 본 자료에 대한 상세내역은 조달청 홈페이지(정보장터/정책자료/발간자료)를 참고하시기 바라며, 문의사항은 조달청 시설사업본부 건축설비팀으로 문의하여 주시기 바랍니다.
(042-481-7398)

목 차

C.O.N.T.E.N.T.S

I. 유형별 단위 면적당 공사비(총괄)	5
1. 단위면적당 평균공사비	6
2. 공종별 평균공사비	8
3. 공사별 분석자료	10
II. 유형별 설계내용	13
1. 조감도 및 공사개요	
2. 공종별 집계표 및 공종별 설계내용	
● 청사	14
● 경찰서	20
● 우체국	26
● 노인복지시설	32
● 도서관	38
● 초등학교	50
● 중고등학교	56
● 대학교	62
● 대형청사	68
● 스포츠시설	68
● 전시시설	72
III. 부 록	77
1. 공사원가계산 제비용 적용기준 (상, 하반기)	78
2. 용어정리	82





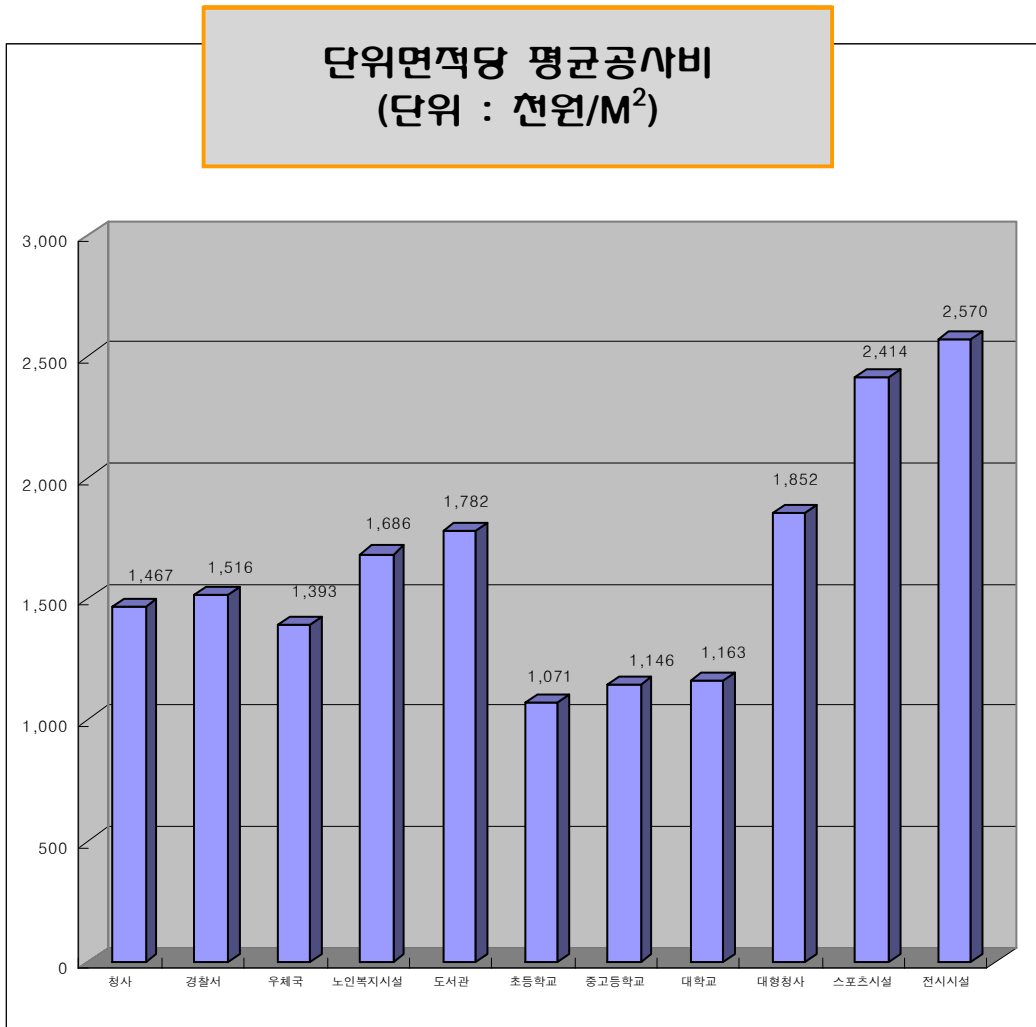
I.

유형별 단위 면적당 공사비(총괄)
유형별 단위 면적당 공사비(총괄)



● 단위면적당 평균공사비

유 형	단위면적당 평균공사비 (천원/m ²)	용 도	비고
청 사	1,467	공공업무시설	
경 찰 서	1,516	공공업무시설	
우 체 국	1,393	공공업무시설	
노인복지시설	1,686	노유자시설	
도 서 관	1,782	교육연구시설	
초 등 학 교	1,071	교육연구시설	
중 고 등 학 교	1,146	교육연구시설	
대 학 교	1,163	교육연구시설	
대 형 청 사	1,852	공공업무시설	
스 포 츠 시 설	2,414	문화및집회시설	
전 시 시 설	2,570	문화및집회시설	



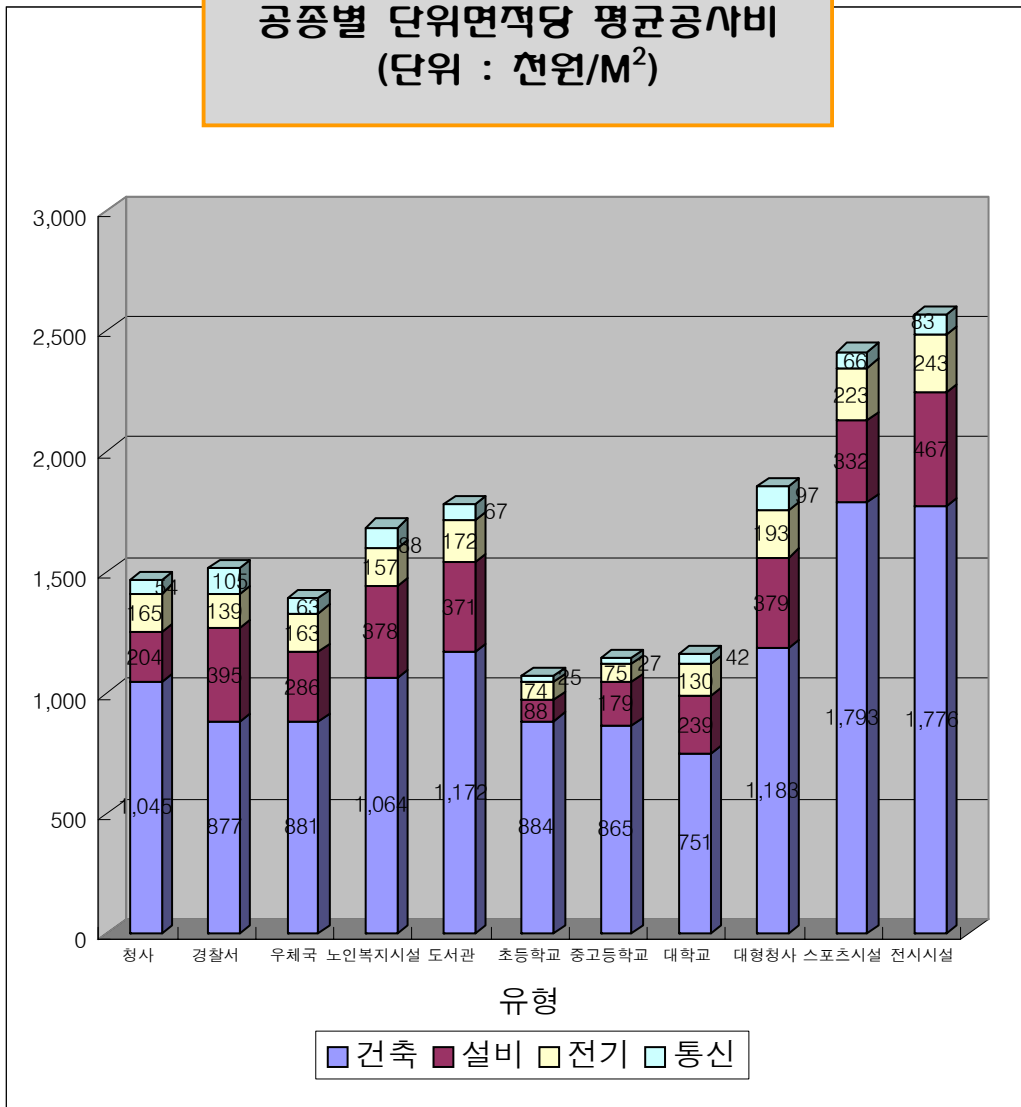
I. 유형별 단위 면적당 공사비(총괄)

● 공종별 평균공사비

단위 : 천원 / M²

유 형	공 종				합계
	건 축	설 비	전 기	통 신	
청 사	1,045	204	165	54	1,467
경 찰 서	877	395	139	105	1,516
우 체 국	881	286	163	63	1,393
노 인 복 지 시 설	1,064	378	157	88	1,686
도 서 관	1,172	371	172	67	1,782
초 등 학 교	884	88	74	25	1,071
중 고 등 학 교	865	179	75	27	1,146
대 학 교	751	239	130	42	1,163
대 형 청 사	1,183	379	193	97	1,852
스 포 츠 시 설	1,793	332	223	66	2,414
전 시 시 설	1,776	467	243	83	2,570

공종별 단위면적당 평균공사비
(단위 : 천원/M²)



I. 유형별 단위 면적당 공사비(총괄)

● 공사별 분석자료(1)

단위 : 원 / M²

유형		건축	설비	전기	통신	합계
청사	1	949,352	299,061	171,940	46,305	1,466,658
	2	930,637	153,724	168,158	63,692	1,316,211
	3	1,254,942	158,128	154,325	52,162	1,619,557
	평균	1,044,977	203,638	164,808	54,053	1,467,475
경찰서	1	773,265	418,105	107,770	99,325	1,398,465
	2	816,851	592,544	125,226	108,616	1,643,237
	3	1,040,087	174,061	184,736	106,956	1,505,840
	평균	876,734	394,903	139,244	104,966	1,515,847
우체국	1	951,345	296,387	157,595	63,889	1,469,216
	2	833,398	286,475	177,544	55,788	1,353,205
	3	859,587	274,431	154,417	69,003	1,357,438
	평균	881,443	285,764	163,185	62,893	1,393,286
노인복지시설	1	983,625	379,159	161,701	93,330	1,617,815
	2	1,159,314	239,454	157,038	59,637	1,615,443
	3	1,048,508	514,950	151,674	109,810	1,824,942
	평균	1,063,816	377,854	156,804	87,592	1,686,067
도서관	1	1,117,167	394,839	157,762	71,360	1,741,128
	2	1,276,053	261,275	194,263	76,629	1,808,220
	3	1,122,103	456,708	163,961	54,165	1,796,937
	평균	1,171,774	370,941	171,995	67,385	1,782,095

● 공사별 분석자료(2)

단위 : 원 / M²

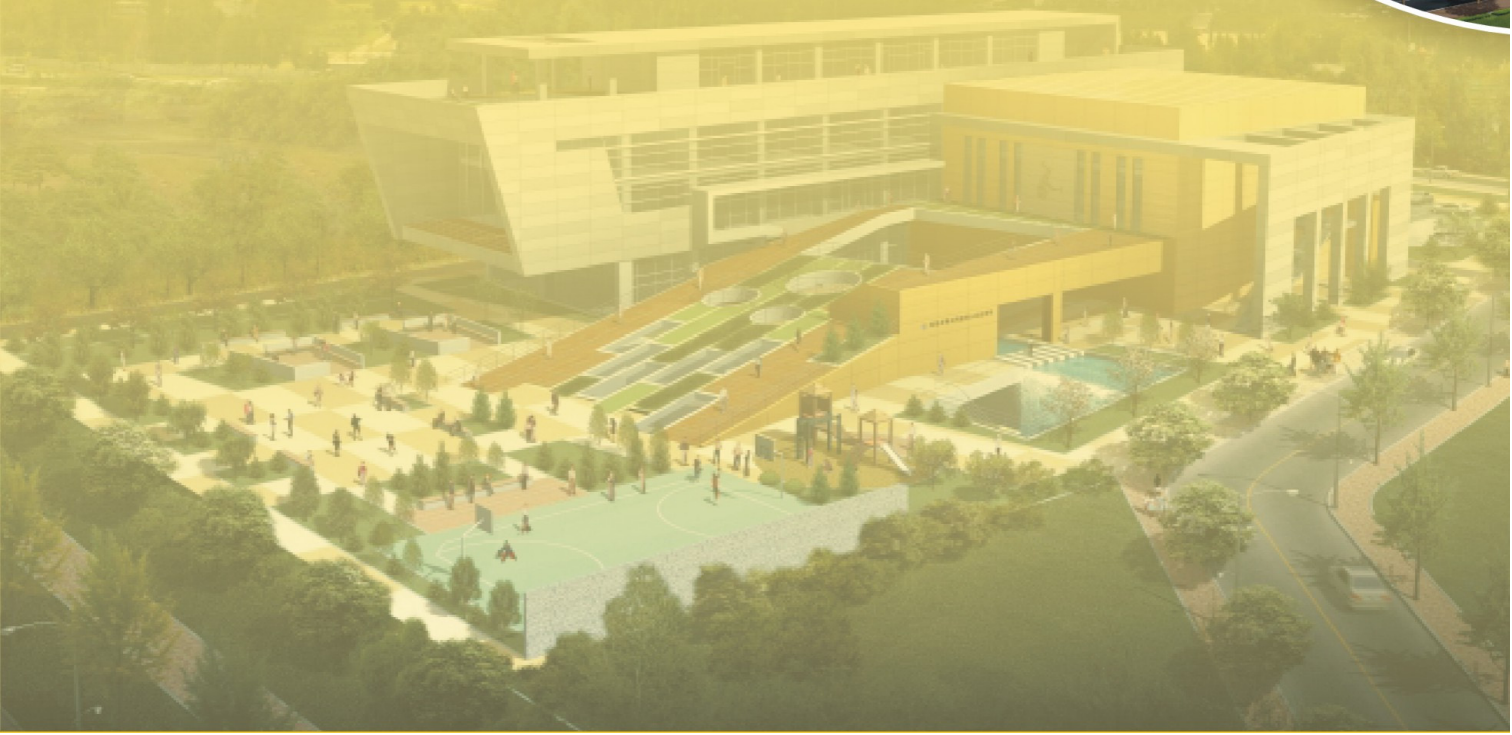
유 형		건축	설비	전기	통신	합계
초등학교	1	769,934	87,876	85,424	26,713	969,947
	2	838,847	77,917	71,005	23,049	1,010,818
	3	1,042,790	97,534	66,085	26,056	1,232,465
	평균	883,857	87,776	74,171	25,273	1,071,077
중고등학교	1	979,797	223,742	69,172	23,628	1,296,339
	2	776,060	225,005	79,407	30,349	1,110,821
	3	838,427	88,224	76,940	26,806	1,030,397
	평균	864,761	178,990	75,173	26,928	1,145,852
대학교	1	781,130	215,627	98,009	38,292	1,133,058
	2	760,231	256,218	126,731	41,441	1,184,621
	3	711,895	246,466	166,520	46,443	1,171,324
	평균	751,085	239,437	130,420	42,059	1,163,001
대형청사	1	1,127,946	368,381	213,135	140,743	1,850,205
	2	1,106,858	384,564	153,229	59,181	1,703,832
	3	1,313,893	384,666	212,326	90,110	2,000,995
	평균	1,182,899	379,204	192,897	96,678	1,851,677
스포츠시설	1	1,766,958	291,134	261,818	73,076	2,392,986
	2	1,476,976	377,384	107,591	77,321	2,039,272
	3	2,134,827	326,898	299,151	47,960	2,808,836
	평균	1,792,920	331,805	222,853	66,119	2,413,698
전시시설	1	1,981,020	447,662	282,358	65,175	2,776,215
	2	1,875,019	312,662	167,499	70,806	2,425,986
	3	1,472,855	641,822	280,536	113,855	2,509,068
	평균	1,776,298	467,382	243,464	83,279	2,570,423





II.

유형별 설계내용



청사 1



□ 공사개요

- 공사 명: ○○세무서 청사 신축공사
- 공사규모: 철근콘크리트조 지하1층, 지상5층, 연 4,937M²
- 현장위치: 경기도 구리시
- 공사기간: 착공후 365일
- 용 도: 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 예비율 적용
- * 연 면 적 : 4,937M²
- * 총 공사비 : 7,240,893,000원
- * M²당공사비 : 1,466,659원

● 공사비집계표

단위:원

공 종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총 계
건 축	금액	2,885,971,798	1,304,614,376	4,190,586,000	496,367,000		4,686,953,000
	원/M ²	584,560	264,252	848,812	100,540		949,352
	비율	69.28	67.11	68.59	82.18		64.73
설 비	금액	852,310,794	388,177,848	1,240,488,000		235,977,000	1,476,465,000
	원/M ²	172,637	78,626	251,264		47,798	299,061
	비율	20.46	19.97	20.30		44.77	20.39
전 기	금액	313,042,584	184,846,376	497,888,000	107,600,000	243,380,000	848,868,000
	원/M ²	63,407	37,441	100,848	21,795	49,297	171,940
	비율	7.51	9.51	8.15	17.82	46.17	11.72
통 신	금액	114,330,350	66,496,650	180,827,000		47,780,000	228,607,000
	원/M ²	23,158	13,469	36,627		9,678	46,305
	비율	2.74	3.42	2.96		9	3.16
합 계	금액	4,165,655,526	1,944,135,250	6,109,789,000	603,967,000	527,137,000	7,240,893,000
	원/M ²	843,763	393,789	1,237,551	122,335	106,773	1,466,659

● 공종별 세부내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL시트판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 깔러트타일, 러버타일 벽 - 수성페인트, 다채 무늬코트 천정 - 불연천정판, 석고텍스,친환경페인트 토목 : 배수공, 포장공, 웬스설치, 접이식대문설치, 흙막이공사
설 비	장비설치: 온수보일러(22,000및50,000kcal/h), PDU제습기(20,250kcal/h), HEATING CABLE(17FSLE2-CT) 각종배관: 옥외, 기계실, 급수급탕, 위생, 가스배관공사, 기타: 자동제어공사
전기,통신	발전기75kW, 수변전설비, 전등전력설비, 통합배선설비

청사 2



□ 공사개요

- 공 사 명 : ○○청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상4층 연2,984M²
- 현장 위치 : 경기도 안양시
- 공사기간 : 착공후 360일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 하반기 가격조사 적용
2) 2006년 하반기 시중노임적용
3) 2006년 하반기 제비율 적용
- * 연 면 적 : 2,984M²
- * 총 공사비 : 3,927,570,000원
- * M²당공사비 : 1,316,211원

● 공사비집계표

단위:원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	1,646,943,403	783,841,798	2,430,785,000	346,235,000		2,777,020,000
	원/M ²	551,925	262,682	814,606	116,030		930,637
	비율	70.70	73.04	71.44	83.69		70.71
설비	금액	344,095,096	114,618,689	458,713,000			458,713,000
	원/M ²	115,313	38,411	153,724			153,724
	비율	14.77	10.68	13.48			11.68
전기	금액	253,119,936	132,332,906	385,452,000	67,455,000	48,875,000	501,782,000
	원/M ²	84,826	44,347	129,173	22,606	16,379	168,158
	비율	10.87	12.33	11.33	16.31	43.90	12.78
통신	금액	85,172,749	42,421,768	127,594,000		62,461,000	190,055,000
	원/M ²	28,543	14,216	42,760		20,932	63,692
	비율	3.66	3.95	3.75		56	4.84
합계	금액	2,329,331,184	1,073,215,161	3,402,544,000	413,690,000	111,336,000	3,927,570,000
	원/M ²	780,607	359,657	1,140,264	138,636	37,311	1,316,211

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 알미늄 복합판넬(PVDF 2코팅), 복층유리 투명 18mm 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐무석면타일 벽 - 화강석, 경량칸막이, 무늬코트,수성페인트 천정 - 압면흡음텍스 기타 : AL창호, AL커튼월 토목 : 우,오수 공사, 아스콘 포장 및 구조물공사, 소형고압블럭공사
설비	장비설치 : EHP 냉난방기기, 저수조 48TON 1대, 엘리베이터17인승1대, 전기온수기 3,000 ℓ 1대 각종배관 : 기계실, 위생, 급수급탕, 환기덕트, 가스, 주방공사
전기,통신	특고압수배전반 1대(TR350kW),디젤발전기(115kW) 1대 HUB SWITCH 및 시스템방송장비 설치공사

청사 3



□ 공사개요

- 공사명 : ○○청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상5층 연 3,407M²
- 현장위치 : 서울특별시
- 공사기간 : 착공후 510일
- 용도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연면적 : 3,407M²
- * 총공사비 : 5,517,827,694원
- * M²당공사비 : 1,619,557원

● 공사비집계표

단위:원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건 축	금액	3,011,156,427	1,264,429,267	4,275,585,694			4,275,585,694
	원/M ²	883,815	371,127	1,254,942			1,254,942
	비율	85.84	83.66	85.18			77.49
설 비	금액	264,557,785	107,384,959	371,942,000		166,800,000	538,742,000
	원/M ²	77,651	31,519	109,170		48,958	158,128
	비율	7.54	7.11	7.41		39.43	9.76
전 기	금액	190,976,497	115,313,650	306,290,000	75,357,000	144,139,000	525,786,000
	원/M ²	56,054	33,846	89,900	22,118	42,307	154,325
	비율	5.44	7.63	6.10	100.00	34.07	9.53
통 신	금액	41,369,799	24,219,965	65,589,000		112,125,000	177,714,000
	원/M ²	12,143	7,109	19,251		32,910	52,162
	비율	1.18	1.60	1.31		27	3.22
합 계	금액	3,508,060,508	1,511,347,841	5,019,406,694	75,357,000	423,064,000	5,517,827,694
	원/M ²	1,029,663	443,601	1,473,263	22,118	124,175	1,619,557

● 공종별 세부내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 베이스판넬(50T), C-BLACK(30T), 목재그릴, 커튼월 내부 : 바닥 - 갤럭시타일, 정선대리석 벽 - 수성페인트, 비닐페인트 천정 - 불연천정재, 비닐페인트 기타 : 차도용 점토블럭, 소형고압블럭, 정화조 내부시설 토목 : 오. 우수관 부설접합, 흙막이공사
설 비	장비설치 : 보일러(150,000kcal/h) 1대, 승강기(11인승) 2대 각종배관 : 옥외, 기계실, 위생, 냉.난방, 자동제어설치 소방설비 : 다단부류트(1060LPMX60MX40HP)
전기,통신	변압기 300kVA, 발전기 215kW, CCTV 및 주차관제시스템, 방송설비

경찰서 1



□ 공사개요

- 공사명 : ○○경찰서 신축공사
- 공사규모 : 철골철근콘크리트조 지하2층 지상8층 연13,222M²
- 현장위치 : 서울특별시 성북구
- 공사기간 : 착공후 547일
- 용도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 하반기 가격조사 적용
2) 2006년 하반기 시중노임적용
3) 2006년 하반기 제비율 적용
- * 연면적 : 13,222M²
- * 총공사비 : 15,780,856,000원
- * M²당공사비 : 1,398,464원

● 공사비집계표

단위:원

공종	직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계	
건축	금액	6,072,643,159	2,840,649,458	8,913,292,000	1,310,812,000	10,224,104,000	
	원/M ²	459,283	214,843	674,126	99,139	773,265	
	비율	70.12	41.62	69.77	91.96	64.79	
설비	금액	1,458,695,885	3,362,320,415	2,111,377,000		707,163,000	2,818,540,000
	원/M ²	110,323	254,297	364,621		53,484	418,105
	비율	16.84	49.26	16.53		44.78	17.86
전기	금액	663,623,095	373,872,900	1,037,495,000	114,650,000	272,788,000	1,424,933,000
	원/M ²	50,191	28,277	78,467	8,671	20,631	107,770
	비율	7.66	5.48	8.12	8.04	17.27	9.03
통신	금액	464,960,206	248,999,372	713,959,000		599,320,000	1,313,279,000
	원/M ²	35,166	18,832	53,998		45,327	99,325
	비율	5.37	3.65	5.59		38	8.32
합계	금액	8,659,922,345	6,825,842,145	12,776,123,000	1,425,462,000	1,579,271,000	15,780,856,000
	원/M ²	654,963	516,249	1,171,212	107,810	119,443	1,398,464

● 공종별 세부내용

건축	<p>골조 : 철근콘크리트조 + 철골철근콘크리트조 외부 : 화강석(포천석) 마감, AL 쉬트, 수성페인트 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐무석면타일(디렉스타일 등), 비닐시트 깔기(럭스트롱), 악세스후로아 등 벽 - 수성 페인트, SGP칸막이 천정 - 수성페인트, 불연천정판 기타 : 창호재 - 알루미늄(불소코팅), 칼라 복층유리, 정화조, E/V, 통신탑 등 토목(조경) : 토공, 배수공(오수·우수관 부설), 포장공(보차도경계석설치, 아스콘포장 등) 흙막이공사(CIP), 철거공사(아스팔트깨기, 구조물철거 등), 식재공사, 조경시설물 설치 등</p>
설비	<p>장비설치: 무압관수식보일러800,000kcal/h 1대, 고가수조 12.5Ton 등 각종배관: 옥외, 급수급탕, 환기덕트, 가스배관공사, 소방공사, 지열공사등</p>
전기,통신	<p>변압기 250kVA 1대 및 50kVA 1대, 발전기 300kW 1대 및 50kW 1대, 수변전설비 전등 및 전열설비, 비상등설비, 주차관제설비, 통합배선설비, 방송, A/V, CCTV 설비</p>

경찰서 2



□ 공사개요

- 공사명 : ○○경찰서 청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상5층 8,546M²
- 현장위치 : 인천광역시 부평구
- 공사기간 : 착공후 460일
- 용도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연면적 : 8,546M²
- * 총공사비 : 11,312,478,000원
- * M²당공사비 : 1,643,236원

● 공사비집계표

단위: 원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	4,186,111,908	1,904,807,367	6,090,919,000	889,888,000		6,980,807,000
	원/M ²	489,833	222,889	712,722	104,129		816,851
	비율	65.67	33.45	65.23	85.19		61.71
설비	금액	1,475,663,930	3,379,088,723	2,124,135,000		209,126,000	2,333,261,000
	원/M ²	172,673	395,400	568,073		24,471	592,544
	비율	23.15	59.35	22.75		22.48	20.63
전기	금액	385,917,040	223,115,325	609,031,000	154,659,000	306,492,000	1,070,182,000
	원/M ²	45,158	26,108	71,265	18,097	35,864	125,226
	비율	6.05	3.92	6.52	14.81	32.94	9.46
통신	금액	326,697,038	186,824,131	513,520,000		414,708,000	928,228,000
	원/M ²	38,228	21,861	60,089		48,527	108,616
	비율	5.13	3.28	5.50		45	8.21
합계	금액	6,374,389,916	5,693,835,546	9,337,605,000	1,044,547,000	930,326,000	11,312,478,000
	원/M ²	745,892	666,257	1,412,149	122,226	108,861	1,643,236

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트 라멘조 외부 : 화강석 버너, AL슈트, 아연도골강판 등 내부 : 바닥 - 비닐계타일, 논슬립자기질타일, 화강석물갈기 등 벽 - 수성 페인트, 도기질타일 등 천정 - 석고계 텍스, 수성페인트, 열경화성천정재 등 기타 : 창호재 - 알루미늄(불소코팅), 칼라 복층유리 토목(조경) : 토공, 배수공(우수·우수관 부설), 포장공(아스콘, 투수콘, 소형고압블럭 등) 부대공(창설형담장, 경계보안용웁스), 식재공, 시설물공(파고라, 평의자 등)
설비	장비설치: 콤팩트형 열교환기270,000kcal/h 1대, 펙케이지에어컨6,192kcal/h 1대 등 각종배관: 옥외, 급수급탕, 환기덕트, 가스등 배관공사, 자동제어설치공사, 지열공사 등
전기,통신	발전기 250kW, 수변전설비, 동력설비, 전등 및 전열설비, 통합배선설비, CATV설비 CCTV, 방송, A/V설비, 출입통제설비, 인터폰설치

경찰서 3



□ 공사개요

- 공사명 : ○○해양경찰서 청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상7층 연 7,319M²
- 현장위치 : 경상남도 통영시
- 공사기간 : 착공후 840일
- 용도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연면적 : 7,319M²
- * 총공사비 : 10,518,593,000원
- * M²당공사비 : 1,505,840원

● 공사비집계표

단위:원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	4,499,168,689	2,024,650,429	6,523,819,000	1,088,579,000		7,612,398,000
	원/M ²	614,725	276,629	891,354	148,733		1,040,087
	비율	78.12	64.87	77.87	89.37		72.37
설비	금액	286,733,310	624,913,892	409,000,000		362,303,000	771,303,000
	원/M ²	39,177	85,382	124,559		49,502	174,061
	비율	4.98	20.02	4.88		39.26	7.33
전기	금액	518,521,766	267,541,263	786,062,000	129,493,000	436,527,000	1,352,082,000
	원/M ²	70,846	36,554	107,400	17,693	59,643	184,736
	비율	9.00	8.57	9.38	10.63	47.31	12.85
통신	금액	454,890,908	204,028,534	658,918,000		123,892,000	782,810,000
	원/M ²	62,152	27,877	90,029		16,927	106,956
	비율	7.90	6.54	7.87		13	7.44
합계	금액	5,759,314,673	3,121,134,118	8,377,799,000	1,218,072,000	922,722,000	10,518,593,000
	원/M ²	786,899	426,443	1,213,342	166,426	126,072	1,505,840

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석 물갈기, 알루미늄 쉬트 내부 : 바닥 - PVC타일, 미그럼방지타일, 화강석 물갈기 등 벽 - 수성 페인트, 다채무늬도료, 친환경페인트 등 천정 - 흡음재천정재, 텍스, 다채무늬페인트, 열강화성천정재 등 기타 : 창호재 - 알루미늄(불소코팅), 칼라 복층유리 부속건물 : 민원동, 무기고, 탄약고 등, 부대시설 : 실내사격장, 정확조, 조경시설 토목 : 토공사, 우수공(L형측구, 집수정 등), 오수공(오수분관, 오수원형맨홀 등), 포장공(소형고압블럭, 아스팔트 등), 가로등 이설, 테니스장 설치 등
설비	장비설치: 소형가스보일러16,000kcal/h 1대, 축열식전기온수기 2,000ℓ 2대 등 각종배관: 옥외, 기계실, 위생, 급수급탕, 환기덕트, 가스, 주방설비 공사 등
전기,통신	발전기 275kW, 수변전설비, 동력설비, 전등 및 전열설비, 통합배선설비, TV설비 방송, A/V, CCTV설비

우체국 1



□ 공사개요

- 공 사 명 : ○○우체국청사 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층, 지상4층 6,132M²
- 현장위치 : 부산시 동래구
- 공사기간 : 착공후 700일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연 면 적 : 6,132M²
- * 총 공사비 : 9,008,610,000원
- * M²당공사비 : 1,469,216원

● 공사비집계표

단위: 원

공종		직접공사비	제경비 (VAT, PS 포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	3,363,183,054	1,699,249,140	5,062,432,000	770,817,000		5,833,249,000
	원/M ²	548,502	277,131	825,633	125,713		951,345
	비율	67.46	67.88	67.60	89.52		64.75
설비	금액	1,086,525,403	521,799,782	1,608,325,000		208,994,000	1,817,319,000
	원/M ²	177,202	85,100	262,302		34,085	296,387
	비율	21.79	20.84	21.48		31.74	20.17
전기	금액	348,656,306	198,953,354	547,608,000	90,200,000	328,495,000	966,303,000
	원/M ²	56,862	32,447	89,310	14,711	53,574	157,595
	비율	6.99	7.95	7.31	10.48	49.90	10.73
통신	금액	187,414,252	83,450,383	270,864,000		120,875,000	391,739,000
	원/M ²	30,565	13,610	44,175		19,714	63,889
	비율	3.76	3.33	3.62		18	4.35
합계	금액	4,985,779,015	2,503,452,659	7,489,229,000	861,017,000	658,364,000	9,008,610,000
	원/M ²	813,131	408,288	1,221,420	140,423	107,373	1,469,216

● 공종별 세부내용

건축	<p>골조 : 철근콘크리트조</p> <p>외부 : AL복합판넬+AL쉬트+수성페인트</p> <p>내부 : 바닥 - 자기질타일, 비닐타일(디럭스), 약세스루로아, 비닐시트, 화강석 벽 - 다채무늬도료, 수성페인트, 도기질타일, 화강석 천정 - 수성페인트, 불연천정판, SMC</p> <p>기타 : 옥외간판, 정확조, 금고비, 자바라대문, 집수정</p> <p>토목 : 사토처리, 관접합및부설, 보차도경계석, CIP및H-PILE천공, 흙막이공사</p>
설비	<p>관류형증기보일러 800kg/h 등, 백관, 동관</p> <p>위생기구, 급수급탕, 오배수, 소화장비, 펌프실, 옥내외배관 및 스프링클러</p> <p>냉동실 unit 및 선반 설치</p>
전기,통신	<p>배관 및 배선, EXCEL LINE, 레이스웨이</p> <p>강제전선과(노출), 소방용내열전선, 스피커, 전관방송시스템, UTP케이블, IDF, DATA MDF, VOICE MDF</p>

우체국 2



□ 공사개요

- 공 사 명 : ○○우체국청사 건립공사
- 공사규모 : 철근 콘크리트조 지하1층, 지상4층 연6,826M²
- 현장위치 : 충청남도 보령시
- 공사기간 : 착공후 630일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연 면 적 : 6,826M²
- * 총 공사비 : 9,236,979,117원
- * M²당공사비 : 1,353,205원

● 공사비집계표

단위:원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	3,305,863,675	1,623,000,849	4,928,864,000	759,911,000		5,688,775,000
	원/M ²	484,305	237,767	722,072	111,326		833,398
	비율	61.89	65.18	62.94	89.51		61.59
설비	금액	1,208,418,209	591,011,908	1,799,430,117		156,050,000	1,955,480,117
	원/M ²	177,032	86,582	263,614		22,861	286,475
	비율	22.62	23.73	22.98		28.04	21.17
전기	금액	646,297,399	195,448,011	841,745,000	89,086,000	281,083,000	1,211,914,000
	원/M ²	94,682	28,633	123,315	13,051	41,178	177,544
	비율	12.10	7.85	10.75	10.49	50.51	13.12
통신	금액	180,754,382	80,725,869	261,480,000		119,330,000	380,810,000
	원/M ²	26,480	11,826	38,307		17,482	55,788
	비율	3.38	3.24	3.34		21	4.12
합계	금액	5,341,333,665	2,490,186,637	7,831,519,117	848,997,000	556,463,000	9,236,979,117
	원/M ²	782,498	364,809	1,147,307	124,377	81,521	1,353,205

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL복합판넬+외벽단열마감+커튼월 내부 : 바닥- 화강석, 비닐타일(디럭스) 벽 - 수성페인트, 세라민페인트, 화강석 천정 - 비닐페인트, 수성페인트, 불연천정판(아스텍스, 마이톤), SMC천정재 기타 : 캐노피공사 토목 : 흙막이토공, 단지내토공, 토사천공, 토류판설치 및 철거, 계측관리공사
설비	관류형전기보일러 600kg/h, 동관, 백관, 위생기구, 급수탕, 소화장비
전기,통신	분전반설비, 배관 및 배선 전등설비, 레이스웨이, 배관 및 배선 화재감지기, 고휘도유도등, 배관 및 배선

우체국 3



□ 공사개요

- 공사명 : ○○우체국청사 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상4층 연5,998M²
- 현장위치 : 경기도 파주시
- 공사기간 : 착공후 600일
- 용도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연면적 : 5,998M²
- * 총공사비 : 8,142,124,000원
- * M²당공사비 : 1,357,439원

● 공사비집계표

단위:원

공종	직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	3,104,713,746	1,473,951,643	4,578,665,000	577,277,000	5,155,942,000
	원/M ²	517,611	245,734	763,345	96,242	859,587
	비율	66.80	65.68	66.44	86.69	63.32
설비	금액	1,004,040,320	486,418,834	1,490,459,000		1,646,082,000
	원/M ²	167,391	81,095	248,486		274,431
	비율	21.60	21.68	21.63		20.22
전기	금액	355,400,388	201,069,922	556,470,000	88,663,000	281,083,000
	원/M ²	59,252	33,522	92,774	14,782	46,862
	비율	7.65	8.96	8.07	13.31	48.10
통신	금액	183,613,153	82,596,653	266,200,000		147,684,000
	원/M ²	30,612	13,770	44,382		24,622
	비율	3.95	3.68	3.86		25
합계	금액	4,647,767,607	2,244,037,052	6,891,794,000	665,940,000	584,390,000
	원/M ²	774,866	374,121	1,148,986	111,024	97,428

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : AL쉬트+마천석+AL복합판넬+커튼월 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일(디럭스), 데코타일 벽 - 수성페인트, 비닐페인트, 다채무늬도료 천정 - 다채무늬도료, 수성페인트, 불연천정판, PVC천정재 기타 : 승강기 인화물용1대, 승객용 1대 토목 : 사토운반, 되메우기및다짐, 흙관부설, 연결관접합및부설, 아스콘포장, 경계석
설비	멀티형냉난방기, 냉각탑, 동파방지열선공사 각종배관: 동관, 백관, 위생기구, 급수탕
전기,통신	배관 및 배선, EXCEL LINE, 전등기구 BACKBONE SWITCH, VOL2401-GM, IDF, MDF

노인복지시설 1



□ 공사개요

- 공 사 명 : ○○노인요양시설 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상3층 7,934M²
- 현장위치 : 광주광역시
- 공사기간 : 착공후 540일
- 용 도 : 노인복지시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 하반기 가격조사 적용
2) 2006년 하반기 시중노임적용
3) 2006년 하반기 제비율 적용
- * 연 면 적 : 7,934M²
- * 총 공사비 : 12,835,746,622원
- * M²당공사비 : 1,617,816원

● 공사비집계표

단위:원

공종	직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계	
건축	금액	4,824,132,663	2,082,289,421	6,906,422,000	897,660,000	7,804,082,000	
	원/M ²	608,033	262,451	870,484	113,141	983,625	
	비율	67.41	64.12	66.38	84.99	60.80	
설비	금액	1,324,680,626	653,091,973	1,977,772,599	37,959,910	992,515,000	3,008,247,509
	원/M ²	166,963	82,316	249,278	4,784	125,096	379,159
	비율	18.51	20.11	19.01	4	72.15	23.44
전기	금액	570,540,754	313,083,011	883,623,000	120,600,700	278,710,744	1,282,934,444
	원/M ²	71,911	39,461	111,372	15,200	35,129	161,701
	비율	7.97	9.64	8.49	11.42	20.26	10.00
통신	금액	436,862,491	199,198,260	636,060,000		104,422,669	740,482,669
	원/M ²	55,062	25,107	80,169		13,161	93,330
	비율	6.10	6.13	6.11		8	5.77
합계	금액	7,156,216,534	3,247,662,665	10,403,877,599	1,056,220,610	1,375,648,413	12,835,746,622
	원/M ²	901,968	409,335	1,311,303	133,126	173,386	1,617,816

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 미장벽돌+화강석(포천석)건식 내부 : 바닥 - 갤럭시타일, 경질단풍나무후로링, EQ플로어 벽 - 친환경수성페인트 천정 - 불연천정판, 친환경수성페인트 기타 : 승강기(24인승, 16인승) 토목 : U형측구, 아스콘포장, 경계석설치, 소형고압블럭설치. 오.우수관 부설 접합
설비	장비설치: 보일러400,000kcal/h, 공조기 8,000-14,400CMH 각종배관: 옥외, 기계실, 위생, 오.배수, 냉.난방 소방설비: 옥내, 옥외소화배관, 펌프실
전기,통신	전력간선, 전등, CABLE TRAY, 통합배선, 옥외방송, TV, CCTV, 방범

노인복지시설 2



□ 공사개요

- 공 사 명 : ○○노인전문요양시설 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상4층 연 2,974M²
- 현장위치 : 경기도 군포시
- 공사기간 : 착공후 330일
- 용 도 : 노인복지시설
- 공사비산출기준 : 1) 2005년 하반기 가격조사 적용
2) 2005년 하반기 시중노임적용
3) 2005년 하반기 제비율 적용
- * 연 면 적 : 2,974M²
- * 총 공사비 : 4,803,311,763원
- * M²당공사비 : 1,615,444원

● 공사비집계표

단위:원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건 축	금액	2,053,285,733	966,926,277	3,014,723,000	427,588,000		3,442,311,000
	원/M ²	690,412	325,127	1,015,539	143,775		1,159,314
	비율	76.32	75.85	76.05	86.23		71.67
설 비	금액	347,861,940	160,076,970	512,410,000		204,198,763	716,608,763
	원/M ²	116,968	53,825	170,793		68,661	239,454
	비율	12.93	12.56	12.93		59.46	14.92
전 기	금액	187,542,933	111,079,214	298,622,000	68,303,000	100,107,000	467,032,000
	원/M ²	63,061	37,350	100,411	22,967	33,661	157,038
	비율	6.97	8.71	7.53	13.77	29.15	9.72
통 신	금액	101,501,855	36,771,085	138,272,000		39,088,000	177,360,000
	원/M ²	34,130	12,364	46,494		13,143	59,637
	비율	3.77	2.88	3.49		11	3.69
합 계	금액	2,690,192,461	1,274,853,546	3,964,027,000	495,891,000	343,393,763	4,803,311,763
	원/M ²	904,570	428,666	1,333,237	166,742	115,465	1,615,444

● 공종별 세부내용

건 축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석(포천석)건식, 알미늄커튼월 내부 : 바닥 - 데코타일, PVC타일(1.8MM), 자기질타일 벽 - 수성페인트, 무늬코트 천정 - 불연천정판, 열경화성수지천정재 기타 : 지붕일부 - 아연도골강판1.8T, 승강기(15인승) 토목 : L형옹벽, 아스콘포장, 보강토공사, 오.우수관부설접합, 소형고압블럭설치, 흙막이, 조경 : 굴취, 식재
설 비	장비설치: 급수가압펌프(150LPM) 각종배관: 옥외, 기계실, 난방, 급수급탕, 환기덕트, 가스
전기,통신	옥외보안,수변전, 전등,냉,난방, 통합배선,CCTV, 너스콜, 인터폰

노인복지시설 3



□ 공사개요

- 공사명 : ○○노인요양시설 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조(일부 철골조) 지하1층 지상3층 7,934M²
- 현장위치 : 경기도 수원시
- 공사기간 : 착공후 540일
- 용도 : 노인복지시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 하반기 가격조사 적용
2) 2006년 하반기 시중노임적용
3) 2006년 하반기 제비율 적용
- * 연면적 : 7,934M²
- * 총공사비 : 14,473,774,487원
- * M²당공사비 : 1,824,941원

● 공사비집계표

단위:원

공종	직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계	
건축	금액	5,001,479,396	2,235,162,453	7,236,641,000	1,082,220,545	8,318,861,545	
	원/M ²	630,386	281,719	912,105	136,403	1,048,508	
	비율	61.86	60.54	61.48	85.82	57.48	
설비	금액	2,038,629,519	925,551,646	2,958,875,000	47,596,584	1,073,832,937	4,080,304,521
	원/M ²	256,949	116,656	373,605	5,999	135,346	514,950
	비율	25.22	25.07	25.14	4	74.52	28.19
전기	금액	562,118,771	303,203,841	865,322,000	131,235,593	206,821,987	1,203,379,580
	원/M ²	70,849	38,216	109,065	16,541	26,068	151,674
	비율	6.95	8.21	7.35	10.41	14.35	8.31
통신	금액	482,648,681	228,162,678	710,811,000		160,417,841	871,228,841
	원/M ²	60,833	28,758	89,591		20,219	109,810
	비율	5.97	6.18	6.04		11	6.02
합계	금액	8,084,876,367	3,692,080,618	11,771,649,000	1,261,052,722	1,441,072,765	14,473,774,487
	원/M ²	1,019,016	465,349	1,484,366	158,943	181,633	1,824,941

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 미장벽돌+화강석(포천석)건식 내부 : 바닥 - PVC타일(6MM), 자기질타일 벽 - 친환경수성페인트 천정 - 불연천정판, 친환경수성페인트 기타 : 정화조, 승강기(24인승), 화물용(1.6톤), 영구배수공사 토목 : 오.우수관부설및 접합, 자연석쌓기, 경계석설치, 아스콘포장 조경 : ILB포장, 사각파고라(3600*3600), 조경식재, 자연석쌓기
설비	장비설치: B-1온수보일러(600,000kcal/h, 공기조화기(7,500-18,800 CMH) 각종배관: 옥외,기계실, 위생, 가스, 방진설비, 자동제어. 지열공사(340LPM) 소방설비:소화장비, 옥외,옥내소화설비, 펌프실소화배관, 스프링클러
전기,통신	전등,피뢰침, CABLE TRAY, 통합배선, 공청TV, CCTV, 너스콜설비, 출입통제

도서관 1



□ 공사개요

- 공사명 : ○○도서관 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조(일부철골) 지하1층 지상6층 연5,508M²
- 현장위치 : 전라북도 군산시
- 공사기간 : 착공후 570일
- 용도 : 교육연구시설(도서관)
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연면적 : 5,508M²
- * 총공사비 : 9,590,127,814원
- * M²당공사비 : 1,741,127원

● 공사비집계표

단위:원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	3,520,572,695	1,662,250,981	5,182,823,000	629,839,000	340,694,000	6,153,356,000
	원/M ²	639,174	301,788	940,963	114,350	61,854	1,117,167
	비율	77.74	76.43	77.31	79.56	16.26	64.16
설비	금액	609,919,991	292,167,823	902,087,814		1,272,683,000	2,174,770,814
	원/M ²	110,733	53,044	163,778		231,061	394,839
	비율	13.47	13.43	13.46		60.75	22.68
전기	금액	245,407,735	139,101,423	384,509,000	161,811,700	322,631,300	868,952,000
	원/M ²	44,555	25,254	69,809	29,378	58,575	157,762
	비율	5.42	6.40	5.74	20.44	15.40	9.06
통신	금액	152,846,745	81,412,933	234,259,000		158,790,000	393,049,000
	원/M ²	27,750	14,781	42,531		28,829	71,360
	비율	3.38	3.74	3.49		8	4.10
합계	금액	4,528,747,166	2,174,933,160	6,703,678,814	791,650,700	2,094,798,300	9,590,127,814
	원/M ²	822,213	394,868	1,217,081	143,727	380,319	1,741,127

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 노출콘크리트, THK35화강석 고운다듬, 24mm 파스텔 복층유리, 12mm 강화유리, 적삼목 내부 : 바닥 - 포천석, 자기질타일 벽 - 친환경페인트 천정 - 석고판, 암면텍스, 친환경페인트 토목 : 토공, 우수공, 오수공, 상수, 부대공 조경 : 소나무, 스트로브잣나무 식재, 잔디식재, 시설공 등
설비	주요장비 - 동파방지용온풍기1.5kW 13대 - 공조및 환기덕트공사
전기,통신	수배전반, 전력제어, 디젤발전기, 경관조명 MDF, 키폰, 위성안테나 시스템, 전관방송, A/V, CCTV설비

도서관 2



□ 공사개요

- 공사명 : ○○도서관 건축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조+철골조 지하1층 지상2층 연5,051M²
- 현장위치 : 경기도 안성시
- 공사기간 : 착공후 500일
- 용도 : 교육연구시설(도서관)
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2005년 하반기 제비율 적용
- * 연면적 : 5,051M²
- * 총공사비 : 9,133,316,000원
- * M²당공사비 : 1,808,220원

● 공사비집계표

단위:원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	3,770,513,587	1,614,675,370	5,385,188,000	1,060,157,000		6,445,345,000
	원/M ²	746,489	319,674	1,066,163	209,891		1,276,053
	비율	71.74	69.39	71.02	88.99		70.57
설비	금액	907,682,801	412,014,781	1,319,697,000			1,319,697,000
	원/M ²	179,704	81,571	261,275			261,275
	비율	17.27	17.71	17.40			14.45
전기	금액	344,114,157	197,015,245	541,129,000	131,156,000	308,936,000	981,221,000
	원/M ²	68,128	39,005	107,133	25,966	61,163	194,263
	비율	6.55	8.47	7.14	11.01	85.94	10.74
통신	금액	233,371,428	103,149,187	336,520,000		50,533,000	387,053,000
	원/M ²	46,203	20,422	66,625		10,005	76,629
	비율	4.44	4.43	4.44		14	4.24
합계	금액	5,255,681,973	2,326,854,583	7,582,534,000	1,191,313,000	359,469,000	9,133,316,000
	원/M ²	1,040,523	460,672	1,501,195	235,857	71,168	1,808,220

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조+철골조 외부 : 알미늄쉬트+미장벽돌 내부 : 바닥 - 포천석, 자기질타일 벽 - 친환경페인트 천정 - 석고판, 암면텍스, 친환경페인트 토목 : 토공, 우수공, 오수공, 상수, 포장공 조경 : 소나무, 스트로브잣나무 식재, 잔디식재, 시설공 등
설비	주요장비(소방공사포함) - 공랭식팩케이지공조기(40,000kcal/h) - 지열설비
전기,통신	수배전반, 조명기구 MDF, 전관방송, CCTV, 안테나

도서관 3



□ 공사개요

- 공사명 : ○○도서관 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상3층 연4,457M²
- 현장위치 : 충청남도 천안시
- 공사기간 : 착공후 360일
- 용도 : 교육연구시설(도서관)
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2005년 하반기 제비율 적용
- * 연면적 : 4,457M²
- * 총공사비 : 8,008,947,000원
- * M²당공사비 : 1,796,937원

● 공사비집계표

단위: 원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	3,107,233,314	1,446,187,508	4,553,420,000	447,794,000		5,001,214,000
	원/M ²	697,158	324,476	1,021,634	100,470		1,122,103
	비율	76.99	74.76	76.27	100.00		62.45
설비	금액	597,616,885	319,719,089	917,335,000		1,118,213,000	2,035,548,000
	원/M ²	134,085	71,734	205,819		250,889	456,708
	비율	14.81	16.53	15.37		70.29	25.42
전기	금액	283,838,705	141,018,539	424,857,000		305,915,000	730,772,000
	원/M ²	63,684	31,640	95,324		68,637	163,961
	비율	7.03	7.29	7.12		19.23	9.12
통신	금액	47,240,947	27,403,146	74,644,000		166,769,000	241,413,000
	원/M ²	10,599	6,148	16,748		37,417	54,165
	비율	1.17	1.42	1.25		10	3.01
합계	금액	4,035,929,851	1,934,328,282	5,970,256,000	447,794,000	1,590,897,000	8,008,947,000
	원/M ²	905,526	433,998	1,339,524	100,470	356,943	1,796,937

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 노출콘크리트+목재루바 내부 : 바닥 - 포천석, 자기질타일 벽 - 포천석, 수성페인트, 다채무늬페인트 천정 - 암면텍스, 비닐페인트, 수성페인트, 다채무늬페인트 토목 : 토공,관로공,구조물공,포장공,방진망 및 가설판넬,각종운반공
설비	주요장비(소방공사포함) - 급탕탱크(1TON, STS) 4대
전기,통신	특고반,비상발전기,전력감시프로그램,MCC반,전등기구설치 전관방송,CCTV,국선단자함,TV분배함

초등학교 1



□ 공사개요

- 공 사 명 : ○○초등학교 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상4층 9,357M²
- 현장위치 : 충청북도 청주시
- 공사기간 : 착공후 360일
- 용 도 : 교육연구시설(초등학교)
- 공사비산출기준 : 1) 2005년 하반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
2) 2005년 하반기 제비율 적용
- * 연 면 적 : 9,357M²
- * 총 공 사 비 : 9,065,037,000원
- * M²당공사비 : 969,947원

● 공사비집계표

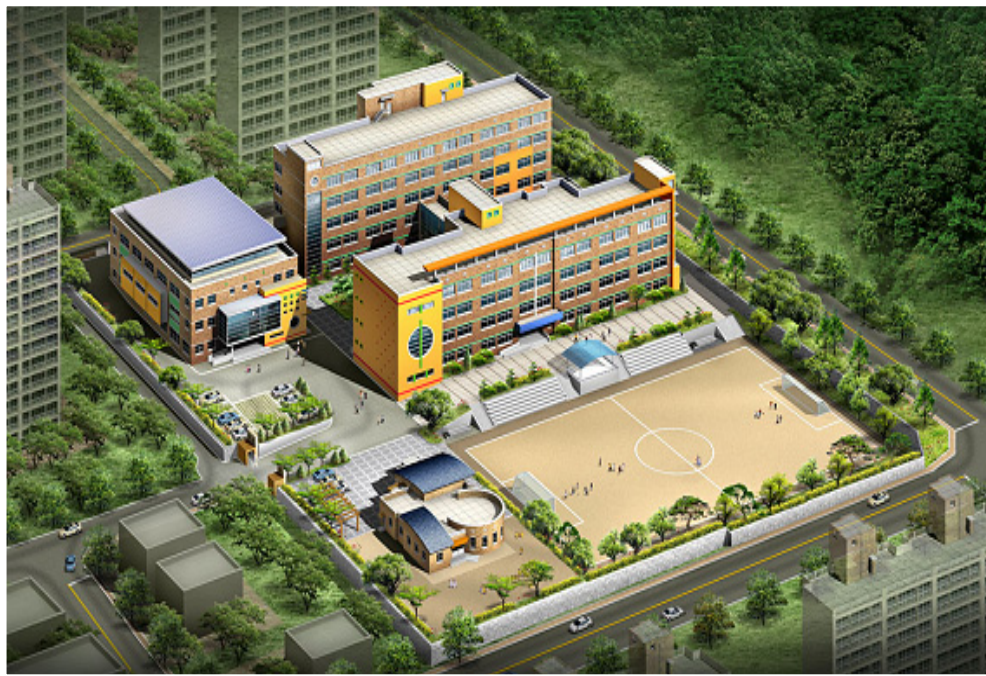
단위:원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	4,290,649,677	1,963,886,626	6,243,777,000	833,637,000	116,099,000	7,193,513,000
	원/M ²	458,550	209,884	668,434	89,092	12,408	769,934
	비율	79.50	78.11	79.03	87.51	54.91	79.35
설비	금액	565,366,752	256,887,564	822,254,000			822,254,000
	원/M ²	60,422	27,454	87,876			87,876
	비율	10.47	10.22	10.41			9.07
전기	금액	424,255,615	228,672,470	652,928,000	119,019,600	27,366,400	799,314,000
	원/M ²	45,341	24,439	69,780	12,720	2,925	85,424
	비율	7.86	9.09	8.26	12.49	12.94	8.82
통신	금액	117,087,325	64,900,576	181,987,000		67,969,000	249,956,000
	원/M ²	12,513	6,936	19,449		7,264	26,713
	비율	2.17	2.58	2.30		32	2.76
합계	금액	5,397,359,369	2,514,347,236	7,900,946,000	952,656,600	211,434,400	9,065,037,000
	원/M ²	576,826	268,713	845,539	101,812	22,596	969,947

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 치장벽돌+외단열시스템 내부 : 바닥 - 삼겹적층후로링, PVC타일, 약세스후로아 벽 - 친환경수성페인트 천정 - 불연천정판, 친환경수성페인트 기타 : 지붕일부 - 75mm 우레탄판넬, 조례대&교문&국기계양대 공사 토목 : L형옹벽, 아스콘포장, L형측구, 우수관부설및접합, 지하수개발공사
설비	장비설치: 부스타펌프(273LPM x 40M x 3HP x 3대), 물탱크(SMC) 60TON 1SET, 엘리베이터(13인용) 각종배관: 기계실배관, 급수급탕, 냉난방배관, 옥외및 위생배관, 오배수배관공사, 주방기구 설치 및 가스, 소방공사
전기,통신	전력간선, 전등, 전열, 동력 및 기타 전기공사 전화, LAN설비, 방범설비, 방송설비 및 기타 정보통신공사

초등학교 2



□ 공사개요

- 공사명 : ○○초등학교 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상4층 7,953M²
- 현장위치 : 광주광역시 북구
- 공사기간 : 착공후 500일
- 용도 : 교육연구시설(초등학교)
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 하반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
2) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연면적 : 7,953M²
- * 총공사비 : 8,039,035,403원
- * M²당공사비 : 1,010,818원

● 공사비집계표

단위:원

공종		직접공사비	제비용 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	3,796,234,943	1,750,054,344	5,546,289,287	1,080,731,000	44,333,000	6,671,353,287
	원/M ²	477,334	220,050	697,383	135,890	5,574	838,847
	비율	81.26	80.20	80.92	94.75	100.00	82.99
기계	금액	427,901,409	191,770,476	619,671,885			619,671,885
	원/M ²	53,804	24,113	77,917			77,917
	비율	9.16	8.79	9.04			7.71
전기	금액	326,747,612	178,081,401	504,829,013	59,873,000		564,702,013
	원/M ²	41,085	22,392	63,477	7528.35408		71,005
	비율	6.99	8.16	7.37	5.25		7.02
통신	금액	121,016,647	62,291,571	183,308,218			183,308,218
	원/M ²	15216.47768	7832.46209	23,049			23,049
	비율	2.59	2.85	2.67			2.28
합계	금액	4,671,900,611	2,182,197,792	6,854,098,403	1,140,604,000	44,333,000	8,039,035,403
	원/M ²	587,439	274,387	861,826	143,418	5,574	1,010,818

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 치장벽돌+외단열시스템 내부 : 바닥 - 치장합판후로링, 비닐시트, 약세스후로아 벽 - 친환경수성페인트 천정 - 불연천정판, 친환경수성페인트 기타 : 암막커텐 토목 : 운동장 포장공사, 음수대&구령대&국기계양대 공사
설비	장비설치: 엘리베이터13인승1대, 부스타펌프(700LPM*41M*5.5kW*3대), 냉난방기(25,800kcal/h, 유류형) 각종배관: 기계실배관, 급수급탕배관, 옥외 및 위생배관, 오배수 배관공사, 주방기구 설치 및 가스, 소방공사
전기,통신	전력간선, 전등, 전열, 동력 및 기타 전기공사 전화, TV설비, LAN설비, 방송설비 및 기타 정보통신공사

초등학교 3



□ 공사개요

- 공사명 : ○○초등학교 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상4층 7,470M²
- 현장위치 : 광주광역시 북구 매곡동
- 공사기간 : 착공후 500일
- 용도 : 교육연구시설(초등학교)
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 하반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연면적 : 7,470M²
- * 총공사비 : 9,206,513,083원
- * M²당공사비 : 1,232,465원

● 공사비집계표

단위:원

공종		직접공사비	제비용 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	4,471,814,837	2,021,636,100	6,493,450,937	1,246,705,000	49,486,000	7,789,641,937
	원/M ²	598,637	270,634	869,271	166,895	6,625	1,042,790
	비율	82.45	81.30	82.09	100.00	100.00	84.61
기계	금액	500,393,292	228,184,204	728,577,496			728,577,496
	원/M ²	66,987	30,547	97,534			97,534
	비율	9.23	9.18	9.21			7.91
전기	금액	324,837,461	168,820,943	493,658,404			493,658,404
	원/M ²	43,486	22,600	66,085			66,085
	비율	5.99	6.79	6.24			5.36
통신	금액	126,622,464	68,012,782	194,635,246			194,635,246
	원/M ²	16950.79839	9104.790094	26,056			26,056
	비율	2.33	2.74	2.46			2.11
합계	금액	5,423,668,054	2,486,654,029	7,910,322,083	1,246,705,000	49,486,000	9,206,513,083
	원/M ²	726,060	332,885	1,058,945	166,895	6,625	1,232,465

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 치장벽돌+외단열시스템 내부 : 바닥 - 6mm비닐시트, 약세스후로아, 라왕후로링 벽 - 친환경수성페인트 천정 - 불연천정판, 인코트스프레이 기타 : 지붕일부 - 어코텍판넬, 폐기물처리비 토목 : 운동장포장공사, L형측구, 우수관부설및접합, 출입문공사
설비	장비설치 : 엘리베이터(13인성, 4층용, 60m/min), 부스터펌프(420LPM*44M*3.7kW*3EA) 각종배관 : 기계실배관, 급수급탕배관, 냉난방배관, 옥외 및 위생배관, 오배수 배관공사, 주방기구 설치 및 소방공사
전기,통신	교사신축에 따른 전력간선, 전등, 전열, 동력 및 기타 전기공사 전화, LAN설비, 방송설비 및 기타 정보통신공사

중·고등학교 1



□ 공사개요

- 공 사 명 : ○○중학교 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상4층 연 10,661M²
- 현장위치 : 경상북도 경주시
- 공사기간 : 착공후 420일
- 용 도 : 교육연구시설 (중고등학교)
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 하반기 가격조사 적용
2) 2006년 하반기 시중노임적용
3) 2006년 하반기 제비율 적용
- * 연 면 적 : 10,661M²
- * 총 공 사 비 : 12,526,607,270원
- * M²당공사비 : 1,296,339원

● 공사비집계표

단위: 원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	5,592,352,174	2,560,970,322	8,153,322,000	1,506,343,000	785,952,000	10,445,617,000
	원/M ²	524,562	240,219	764,780	141,295	73,722	979,797
	비율	81.09	56.92	80.71	100.00	85.62	83.39
설비	금액	644,765,498	1,608,540,110	959,646,000		132,006,270	1,091,652,270
	원/M ²	60,479	150,881	211,360		12,382	223,742
	비율	9.35	35.75	9.50		14.38	8.71
전기	금액	495,015,248	242,425,889	737,441,000			737,441,000
	원/M ²	46,432	22,740	69,172			69,172
	비율	7.18	5.39	7.30			5.89
통신	금액	164,320,685	87,577,866	251,897,000			251,897,000
	원/M ²	15,413	8,215	23,628			23,628
	비율	2.38	1.95	2.49			2.01
합계	금액	6,896,453,605	4,499,514,187	10,102,306,000	1,506,343,000	917,958,270	12,526,607,270
	원/M ²	646,886	422,054	1,068,940	141,295	86,104	1,296,339

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석(거창석), 미장벽돌, 수지몰탈기와잇기 내부 : 바닥 - 테라조타일,비닐계타일,친환경방염마루 등 벽 - 수성페인트,친환경탄성본타일 등 천정 - 무석면석고천정재,친환경탄성본타일 등 기타 : 창호재 - 알루미늄창(불소코팅), PL창, 투명 복층유리 토목(조경) : 토공, 배수공(집수정,오우수관로 등 설치), 구조물공(교문,조례대,스텐드 등) 포장공(점토블럭 등),철거공(아스팔트포장깨기 등)
설비	장비설치:온수보일러(150,000kcal/h)1대, 지하수조(각형,스텐보온,125,000 l), 부스터펌프(가압식,869LPM*45M*5.5HP)
전기,통신	본관동의 1개소 신축에 따른 수변전, 전력간선, 전등, 전열, 동력 및 기타 전기공사 전화,LAN설비, CATV설비, 방송설비 및 기타 정보통신공사

중·고등학교 2



□ 공사개요

- 공사명 : ○○중학교 교사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상5층 연 9,808M²
- 현장위치 : 충청북도 청주시
- 공사기간 : 착공후 300일
- 용도 : 교육연구시설(중고등학교)
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연면적 : 9,808M²
- * 총공사비 : 9,841,640,900원
- * M²당공사비 : 1,110,821원

● 공사비집계표

단위: 원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	4,462,522,437	2,009,754,695	6,472,277,000	994,533,000	144,786,100	7,611,596,100
	원/M ²	454,988	204,910	659,898	101,400	14,762	776,060
	비율	78.89	55.19	78.50	85.83	33.02	77.34
설비	금액	594,416,574	1,318,707,846	859,832,000		293,724,800	1,153,556,800
	원/M ²	60,605	134,452	195,058		29,947	225,005
	비율	10.51	36.22	10.43		66.98	11.72
전기	금액	454,504,513	232,151,119	686,655,000	92,168,000		778,823,000
	원/M ²	46,340	23,670	70,010	9,397		79,407
	비율	8.04	6.38	8.33	7.95		7.91
통신	금액	145,102,273	80,586,619	225,688,000	71,977,000		297,665,000
	원/M ²	14,794	8,216	23,011	7,339		30,349
	비율	2.57	2.21	2.74	6.21		3.02
합계	금액	5,656,545,797	3,641,200,279	8,244,452,000	1,158,678,000	438,510,900	9,841,640,900
	원/M ²	576,728	371,248	947,976	118,136	44,710	1,110,821

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 치장벽돌,알루미늄복합판넬,외단열시스템,시멘트계베이스판넬 등 내부 : 바닥 - 전도성비닐타일,후로링깔기,비닐계타일붙임 등 벽 - 수성 페인트, 무늬코트 등 천정 - 압면텍스,SMC천정재 등 기타 : 창호재 - PVC창,알루미늄창(불소코팅), 칼라 복층유리 토목(조경) : 토공(운동장포설 등), 구조물공(화단및스탠드,가드레일웁스 등), 포장공(아스콘,점토블럭 등),철거공(블록 철거, 무근CON'C깨기),지하수개발공사 등
설비	장비설치:가스보일러(70,000kcal/h)1대, 급수펌프(부스터,234LPM*40M*3HP*3대)1SET 각종배관:위생,옥외,기계실,급수배관,오배수배관,배기덕트,연도설치,EHP부대공사,환기및소방공사
전기,통신	송절중학교 교사 신축에 따른 전력간선, 전등, 전열, 동력 및 기타 전기공사 전화, LAN설비, 방송설비, 방범설비 및 기타 정보통신공사

중·고등학교 3



□ 공사개요

- 공 사 명 : ○○중학교 교사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지상 5층 연 9,357M²
- 현장위치 : 충청북도 청주시
- 공사기간 : 착공후 360일
- 용 도 : 교육연구시설(중고등학교)
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연 면 적 : 9,357M²
- * 총 공 사 비 : 9,641,423,070원
- * M²당공사비 : 1,030,397원

● 공사비집계표

단위: 원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	4,784,672,667	2,141,855,334	6,926,528,000	817,216,000	101,413,000	7,845,157,000
	원/M ²	511,347	228,904	740,251	87,337	10,838	838,427
	비율	81.44	79.74	80.90	83.50	100.00	81.37
설비	금액	564,383,962	261,129,983	825,513,000			825,513,000
	원/M ²	60,317	27,907	88,224			88,224
	비율	9.61	9.72	9.64			8.56
전기	금액	392,404,574	210,450,727	602,855,000	117,073,670		719,928,670
	원/M ²	41,937	22,491	64,428	12,512		76,940
	비율	6.68	7.83	7.04	11.96		7.47
통신	금액	133,821,841	72,647,582	206,468,000	44,356,400		250,824,400
	원/M ²	14,302	7,764	22,066	4,740		26,806
	비율	2.28	2.70	2.41	4.53		2.60
합계	금액	5,875,283,044	2,686,083,626	8,561,364,000	978,646,070	101,413,000	9,641,423,070
	원/M ²	627,902	287,067	914,969	104,590	10,838	1,030,397

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 미장벽돌, 인도사암, 외단열마감 등 내부 : 바닥 - 화강석(포천석 등), 비닐무석면타일(갤러트타일), 전도성타일 등 벽 - 수성 페인트(친환경) 등 천정 - 마이텍스, 아미텍스, 열경화성천정재 등 기타 : 창호재 - 목재문,알루미늄(불소코팅), 투명 복층유리 토목(조경) : 토공, 배수공(우수·우수관 부설), 포장공(아스콘,투수콘,소형고압블럭 등) 부대공(창설형담장,경계보안용웁스), 식재공, 시설물공(파고라,평의자 등)
설비	장비설치: 물탱크(SMC보온품24톤)1대, 부스터펌프(인버터, (117LPM*3)*39M*(3HP*3대))1SET 각종배관: 위생, 옥외, 기계실, 급수배관, 오배수배관, 가스, 배기덕트, 연도설치, EHP배수배관, EHP급배기덕트공사, 소방공사
전기,통신	수변전, 전력간선, 전등, 전열, 동력 및 기타 전기공사 전화, LAN설비, 방송설비, 방범설비 및 기타 정보통신공사

대학교 1



□ 공사개요

- 공 사 명 : ○○대학교 법학전문대학원 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상8층 연6,985M²
- 현장위치 : 대구광역시
- 공사기간 : 착공후 390일
- 용 도 : 교육연구시설(대학교)
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연 면 적 : 6,985M²
- * 총 공 사 비 : 7,914,405,000원
- * M²당공사비 : 1,133,058원

● 공사비집계표

단위:원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	3,281,893,830	1,619,733,522	4,901,627,000	554,564,000		5,456,191,000
	원/M ²	469,849	231,887	701,736	79,394		781,130
	비율	75.03	76.53	75.52	44.77		68.94
설비	금액	605,848,180	267,307,716	873,155,000	633,000,000		1,506,155,000
	원/M ²	86,736	38,269	125,004	90,623		215,627
	비율	13.85	12.63	13.45	51		19.03
전기	금액	327,978,460	158,114,071	486,092,000	51,000,000	147,500,000	684,592,000
	원/M ²	46,955	22,636	69,591	7,301	21,117	98,009
	비율	7.50	7.47	7.49	4.12	79.73	8.65
통신	금액	158,660,001	71,307,752	229,967,000		37,500,000	267,467,000
	원/M ²	22,714	10,209	32,923		5,369	38,292
	비율	3.63	3.37	3.54		20.37	3.38
합계	금액	4,374,380,471	2,116,463,061	6,490,841,000	1,238,564,000	185,000,000	7,914,405,000
	원/M ²	626,253	303,001	929,255	177,318	26,485	1,133,058

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 미장벽돌+AL복합판넬 내부 : 바닥 - 포천석(중국석), 자기질타일 벽 - 친환경페인트 천정 - 석고판, 마이텍스, 친환경페인트 토목 : 토공,배수공,포장공,철거 및 복구공 조경 : 가이즈카향이식,주목,매화나무식재, 인조잔디식재, 시설공 등
설비	장비설치 : 소형흡수식냉온수기(BCT-115CH), 급수가압펌프(인버터형), 지하저수조(75,000ℓ), 에어커튼(온풍형) 각종배관 : 옥외, 기계실, 냉난방, 위생(급수, 배수), 환기덕트, 가스배관 등 기타 : 자동제어공사
전기,통신	수배전반(TR600kW), 발전기,자동제어(조명)설비 통합배선, 전관방송 및 A/V설비, 무대기계, LAN장비 설치공사

대학교 2



□ 공사개요

- 공사명 : ○○대학교 교육문화센터 신축공사
 - 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상8층 연 9,911M²
 - 현장위치 : 경상남도 진주시
 - 공사기간 : 착공후 720일
 - 용도 : 교육연구시설(대학교)
 - 공사비산출기준 : 1) 2006년 하반기 가격조사 적용
2) 2006년 하반기 시중노임적용
3) 2006년 하반기 제비율 적용
- * 연 면 적 : 9,911M²
* 총 공사비 : 11,740,778,000원
* M²당공사비 : 1,184,621원

● 공사비집계표

단위:원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건 축	금액	5,274,710,877	2,259,943,322	7,534,654,000			7,534,654,000
	원/M ²	532,208	228,024	760,231			760,231
	비율	75.49	73.21	74.79			64.18
설 비	금액	738,450,582	350,925,681	1,089,376,000		1,450,000,000	2,539,376,000
	원/M ²	74,508	35,408	109,916		146,302	256,218
	비율	10.57	11.37	10.81		87	21.63
전 기	금액	819,255,957	393,362,669	1,212,618,000		43,410,000	1,256,028,000
	원/M ²	82,661	39,690	122,351		4,380	126,731
	비율	11.72	12.74	12.04		2.61	10.70
통 신	금액	155,266,479	82,522,229	237,788,000		172,932,000	410,720,000
	원/M ²	15,666	8,326	23,992		17,448	41,441
	비율	2.22	2.67	2.36		10	3.50
합 계	금액	6,987,683,895	3,086,753,901	10,074,436,000		1,666,342,000	11,740,778,000
	원/M ²	705,043	311,447	1,016,491		168,131	1,184,621

● 공종별 세부내용

건 축	골조 : 철근콘크리트 라멘 조 외부 : 점토벽돌치장쌓기, 외단열Total시스템,AL커튼월 내부 : 바닥 - 이중바닥재, 자기질타일, PVC타일, 인조대리석 벽 - 수성페인트, 낙서방지페인트, 도기질타일 천정 - 불연천정판, 수성페인트 기타 : 자연석담장쌓기 토목 : 점토블럭포장, 우수관부설및접합
설 비	장비설치: 진공온수보일러200,000kcal/h 1대, 관류형보일러1,000kg/h, 온수가열기 2,100 ℓ 1대, 하론소화설비, 옥내소화전, 방수용기구함 각종배관: 기계실, 위생, 급수급탕, 환기덕트, 가스, 주방공사 옥내소화전, 스프링클러공사
전기,통신	변압기 750kVA 1대, 600kVA 1대

대학교 3



□ 공사개요

- 공사명 : ○○대학 교육강의동 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상9층 연 9,906M²
- 현장위치 : 전라북도 전주시
- 공사기간 : 착공후 780일
- 용도 : 교육연구시설(대학교)
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 하반기 가격조사 적용
2) 2006년 하반기 시중노임적용
3) 2006년 하반기 제비율 적용
- * 연면적 : 9,906M²
- * 총공사비 : 11,603,137,230원
- * M²당공사비 : 1,171,324원

● 공사비집계표

단위:원

공종	직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	4,155,604,307	1,888,700,885	6,044,305,000	1,007,731,000	7,052,036,000
	원/M ²	419,504	190,662	610,166	101,729	711,895
	비율	70.20	67.02	69.17	69.16	60.78
설비	금액	861,377,132	417,390,526	1,278,767,000		1,162,726,230
	원/M ²	86,955	42,135	129,090		117,376
	비율	14.55	14.81	14.63		82.58
전기	금액	686,810,222	395,386,921	1,082,197,000	449,348,000	118,000,000
	원/M ²	69,333	39,914	109,247	45,361	11,912
	비율	11.60	14.03	12.38	30.84	8.38
통신	금액	216,178,608	116,564,014	332,742,000		127,321,000
	원/M ²	21,823	11,767	33,590		12,853
	비율	3.65	4.14	3.81		9
합계	금액	5,919,970,269	2,818,042,346	8,738,011,000	1,457,079,000	1,408,047,230
	원/M ²	597,615	284,478	882,093	147,091	142,141

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : T30화강석/고흥석고운다듬마감, AL커튼월 내부 : 바닥 - T20화강석물갈기, 비닐타일, 무석면타일, 자기질타일 벽 - 수성페인트, 화강석고운다듬, 자기질타일 천정 - 불연천정판, 수성페인트 기타 : 지붕방수(노출형시트방수), 주출입구TPG공사 토목 : 옹벽, 아스콘포장, 우수관부설및접합
설비	장비설치: 급탕가열기(1,000 ℓ) 1대, 현열교환기(판형, 1400*1400*1900) 3대 각종배관: 옥외, 기계실, 위생, 급배기덕트, 흡후드, 가스, 자동제어공사
전기,통신	변압기 1,250 kVA 3대(아몰퍼스 몰드변압기)

대영청사 1



□ 공사개요

- 공사명 : ○○청사 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하4층 지상12층 연 27,518M²
- 현장위치 : 서울특별시 성북구
- 공사기간 : 착공후 1,034일
- 용도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연면적 : 27,518M²
- * 총공사비 : 50,913,934,014원
- * M²당공사비 : 1,850,205원

● 공사비집계표

단위:원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	18,479,657,419	7,609,732,144	26,089,389,563	3,165,419,000	1,784,000,000	31,038,808,563
	원/M ²	671,548	276,537	948,085	115,031	64,830	1,127,946
	비율	64.64	61.36	63.64	86.51	28.49	60.96
설비	금액	5,037,712,972	2,214,677,754	7,252, 726		2,884,767,000	10,137,108,738
	원/M ²	183,070	80,479	203,649		104,832	366,381
	비율	17.62	17.85	17.69		46.07	19.91
전기	금액	2,915,523,662	1,528,318,698	4,443,842,360	493,468,000	927,742,000	5,885,052,360
	원/M ²	105,950	55,539	161,489	17,933	33,714	213,135
	비율	10.20	12.32	10.84	13.49	14.82	11.52
통신	금액	2,156,793,736	1,050,953,629	3,207,747,365		665,223,000	3,872,970,365
	원/M ²	78,378	38,191	116,569		24,174	140,743
	비율	7.54	8.47	7.83		11	7.61
합계	금액	28,589,687,789	12,403,627,226	40,993,314,461	3,658,887,000	6,261,732,000	50,913,934,014
	원/M ²	1,038,945	450,746	1,489,691	132,963	227,550	1,850,205

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL시트판넬+목재패널 내부 : 바닥 -화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트 천정 - 불연천정판, 수성페인트 기타 : 가설청사동 설치 토목 : 부대토목공사, 흙막이공사, 영구배수공사, 조경공사
설비	장비설치: 냉각수살균장치 1대, 가스보일러(3000kg/h,1000kg/h) 2대, 순간급탕가열기(HWG) 2대 공조설비: 공기조화기(AHU) 15대, 향온향습기(CTHC40,500kcal/h) 3대 각종배관: 옥외, 기계실, 공조, 환기, 위생, 소화, 가스배관 기타: 중수처리시스템설치공사, 정화조설비(3,500인조)공사
전기,통신	발전기 750kW, 수변전설비, 동력설비, 전등및전열설비, 경관조명, 조명제어설비, 정보통신, 방송, CCTV설비, 출입통제설비, 주차관제설비

대영청사 2



□ 공사개요

- 공사 명 : 지방법원 ○○지원청사 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층, 지상10층 19,178M²
- 현장위치 : 경기도 안양시 만안구
- 공사기간 : 착공후 913일
- 용 도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연 면 적 : 19,178M²
- * 총 공사비 : 32,676,102,974원
- * M²당공사비 : 1,703,833원

● 공사비집계표

단위:원

공종	직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계	
건 축	금액	12,587,635,123	5,207,319,734	17,794,954,000	2,082,370,000	1,350,000,000	21,227,324,000
	원/M ²	656,358	271,526	927,884	108,581	70,393	1,106,858
	비율	64.17	60.69	63.11	100.00	56.32	64.96
설 비	금액	4,713,638,633	2,242,397,406	6,956,036,039		419,140,000	7,375,176,039
	원/M ²	245,784	116,926	362,709		21,855	384,564
	비율	24.03	26.13	24.67		17.49	22.57
전 기	금액	1,941,568,436	913,472,889	2,855,041,325		83,590,000	2,938,631,325
	원/M ²	101,239	47,631	148,871		4,359	153,229
	비율	9.90	10.65	10.13		3.49	8.99
통 신	금액	373,586,710	217,114,900	590,701,610		544,270,000	1,134,971,610
	원/M ²	19,480	11,321	30,801		28,380	59,181
	비율	1.90	2.53	2.09		23	3.47
합 계	금액	19,616,428,902	8,580,304,929	28,196,732,974	2,082,370,000	2,397,000,000	32,676,102,974
	원/M ²	1,022,861	447,404	1,470,265	108,581	124,987	1,703,833

● 공종별 세부내용

건 축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL시트판넬 내부 : 바닥 - 화강석, 비닐타일 벽 - 수성페인트, 무기질세라믹페인트 천정 - 불연천정판, 석고판 토목 : 토공사, 흙막이공사, 배수공사, 포장공사, 조경공사
설 비	장비설치: 흡수식냉온수기(240USRT+607,200kcal/h), 컴팩트형열교환기(난방1,100,000kcal/h) 공조설비: 공기조화기(AHU) 12대, 향온항습기(15,000kcal/h), 팩키지에어콘(25,800kcal/h) 각종배관: 옥외, 기계실, 공조, 환기, 위생, 소화, 가스배관 기타: HEAT TRACING SYSTEM, 자동제어설치공사
전기,통신	발전기 600kVA 3대, 발전기 600kW, 수변전설비, 동력설비, 전등및전열설비, 주차관제, 경관, 조명설비, 방송, CCTV설비, 출입통제설비

대영청사 3



□ 공사개요

- 공사명 : ○○청사 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층, 지상7층 연 11,378M²
- 현장위치 : 전라남도 신안군
- 공사기간 : 착공후 540일
- 용도 : 공공업무시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연면적 : 11,378M²
- * 총공사비 : 22,767,320,503원
- * M²당공사비 : 2,000,995원

● 공사비집계표

단위: 원

공종		직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	8,449,654,683	3,762,210,482	12,211,865,000	2,483,510,426	254,100,000	14,949,475,426
	원/M ²	742,631	330,657	1,073,287	218,273	22,333	1,313,893
	비율	75.59	73.11	74.81	83.21	7.35	65.66
설비	금액	1,683,461,307	784,873,582	2,468,334,889		1,908,394,000	4,376,728,889
	원/M ²	147,958	68,982	216,939		167,727	384,666
	비율	15.06	15.25	15.12		55.17	19.22
전기	금액	739,758,347	433,502,733	1,173,261,080	500,950,000	741,630,000	2,415,841,080
	원/M ²	65,017	38,100	103,117	44,028	65,181	212,326
	비율	6.62	8.42	7.19	16.79	21.44	10.61
통신	금액	304,759,932	165,615,176	470,375,108		554,900,000	1,025,275,108
	원/M ²	26,785	14,556	41,341		48,770	90,110
	비율	2.73	3.22	2.88		16	4.50
합계	금액	11,177,634,269	5,146,201,973	16,323,836,077	2,984,460,426	3,459,024,000	22,767,320,503
	원/M ²	982,390	452,294	1,434,684	262,301	304,010	2,000,995

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철골조 + 철근콘크리트조 외부 : 화강석+AL SHEET 내부 : 바닥 - 화강석, 데코타일 벽 - 수성페인트 천정 - 석고천정재, 흡음텍스 토목 : 구조물, 우수, 오수, 포장, 흙막이공사 조경 : 수목식재, 조경구조물, 포장공사
설비	장비설치: 냉온수기(280USRT) 2대, 노통연관식증기보일러(1000kg/h) 1대, 공냉식냉방기(18,060kg/h) 공조설비: 공기조화기(SA 314CM외) 9대, 공냉식향온항습기(12,470kg/h) 8대 각종배관: 옥외, 기계실, 공조, 환기, 위생, 소화, 가스배관 기타: 방진공사
전기,통신	수배전반(TR1000kVA), 발전기, 자동제어설비, 무대설비, 경관조명, 통합배선, 전관방송 및 A/V설비

스포츠시설 1



□ 공사개요

- 공사명 : ○○체육관 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상3층 5,306M²
- 현장위치 : 충청북도 영동군
- 공사기간 : 착공후 360일
- 용도 : 체육관
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 하반기 가격조사 적용
2) 2006년 하반기 시중노임적용
3) 2006년 하반기 제비율 적용
- * 연면적 : 5,306M²
- * 총공사비 : 12,697,180,000원
- * M²당공사비 : 2,392,986원

● 공사비집계표

단위:원

공종	직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계	
건축	금액	5,711,430,903	2,558,221,661	8,269,652,000	1,105,825,000	9,375,477,000	
	원/M ²	1,076,410	482,138	1,558,547	208,410	1,766,958	
	비율	80.74	81.67	81.03	91.81	73.84	
설비	금액	1,101,737,380	443,020,737	1,544,758,000		1,544,758,000	
	원/M ²	207,640	83,494	291,134		291,134	
	비율	15.58	14.14	15.14		12.17	
전기	금액	207,736,711	102,416,340	310,153,000	98,667,000	1,389,205,000	
	원/M ²	39,151	19,302	58,453	18,595	261,818	
	비율	2.94	3.27	3.04	8.19	76.20	10.94
통신	금액	52,696,127	28,859,652	81,555,000		387,740,000	
	원/M ²	9,931	5,439	15,370		73,076	
	비율	0.74	0.92	0.80		24	3.05
합계	금액	7,073,601,121	3,132,518,390	10,206,118,000	1,204,492,000	1,286,570,000	12,697,180,000
	원/M ²	1,333,133	590,373	1,923,505	227,006	242,475	2,392,986

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 화강석 내부 : 바닥 - 경질단풍나무후로링, 화강석, 자기질타일, 디렉스타일 벽 - 도기질타일, 고무안전리브, 목모보드흡음판, 무늬코트 천정 - 불연천정판, 열경화성수지천정재, 수성페인트, 무늬코트 기타 : 수공간, 옥외관람석, 옥외계단, 옥외슬로프, 국기계양대 토목 : 옹벽설치, 자연석쌓기, 아스콘포장, 우수수관부설및접합, 조경공사
설비	- 제트공조기 4대(냉:90,000kcal/h, 난:113,500kcal/h) - EHP 설치공사
전기,통신	수배전반, 경관조명&시물레이션, 방송설비

스포츠시설 2



□ 공사개요

- 공사명 : ○○스포츠센터 건립공사
- 공사규모 : 철골철근콘크리트조 지하2층 지상4층 연 12,011M²
- 현장위치 : 경남 창원시 도계동
- 공사기간 : 착공후 870일
- 용도 : 운동시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연면적 : 12,011M²
- * 총공사비 : 24,493,691,300원
- * M²당공사비 : 2,039,272원

● 공사비집계표

단위:원

공종	직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	11,451,999,116	4,753,843,810	16,205,842,000	1,534,111,000	17,739,953,000
	원/M ²	953,459	395,791	1,349,250	127,726	1,476,976
	비율	78.16	76.62	77.70	94.95	72.43
설비	금액	2,389,287,002	1,027,538,217	3,416,825,000		4,532,758,000
	원/M ²	198,925	85,550	284,475		377,384
	비율	16.31	16.56	16.38		18.51
전기	금액	583,331,864	294,914,118	878,245,000	81,594,300	1,292,280,300
	원/M ²	48,566	24,554	73,120	6,793	107,591
	비율	3.98	4.75	4.21	5.05	16.44
통신	금액	227,103,822	128,042,918	355,146,000		928,700,000
	원/M ²	18,908	10,660	29,568		77,321
	비율	1.55	2.06	1.70		3.79
합계	금액	14,651,721,804	6,204,339,063	20,856,058,000	1,615,705,300	24,493,691,300
	원/M ²	1,219,859	516,555	1,736,413	134,519	2,039,272

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철골철근콘크리트조 외부 : AL복합판넬 내부 : 바닥 - 단풍나무후로링, 라왕후로링, 화강석, 자기질타일, 디럭스타일 벽 - 도기질타일, 수성페인트, 무늬코트 천정 - 불연천정판, 열경화성수지천정재, 수성페인트, 무늬코트 기타 : 수영장타일, 관람석의자, 엘리베이터, 아이스링크웬스 토목 : H-PILE, 아스콘포장, 우수수관부설및접합
설비	장비설치: 관류보일러(1000kg/h가스), 제습공기조화기(24,000CMH), 부스타펌프, 지열히트펌프(40RT) 배관배선: 기계실, 냉난방, 스팀, 환기, 급배기덕트, 공조덕트, 위생, 가스 기타 : 자동제어공사, 지열수축열공사
전기,통신	지능형수배전반, 디젤발전기, MCC제어반, 조명기구, 소방시설 전관방송, CCTV, 주차관제, 통합배선.

스포츠시설 3



□ 공사개요

- 공 사 명 : ○○축구센터 건립공사
 - 공사규모 : 본관동(철근콘크리트조 및 철골조) 등 6개동 연19,615M²
 - 현장위치 : 충청남도 천안시
 - 공사기간 : 착공후 660일
 - 용 도 : 문화및집회시설(관람장)
 - 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연 면 적 : 19,615M²
* 총 공사비 : 55,116,354,735원
* M²당공사비 : 2,808,836원

● 공사비집계표

단위:원

공종	직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	25,605,592,054	10,607,202,496	36,212,794,000	5,661,844,000	41,874,638,000
	원/M ²	1,305,409	540,770	1,846,179	288,649	2,134,827
	비율	77.40	76.26	77.03	87.76	75.97
설비	금액	3,946,681,623	1,754,514,863	5,722,231,000		710,902,735
	원/M ²	201,207	89,448	290,655		36,243
	비율	11.93	12.61	12.17		42.98
전기	금액	3,173,459,762	1,359,229,352	4,532,689,000	789,943,000	545,222,000
	원/M ²	161,787	69,295	231,083	40,272	27,796
	비율	9.59	9.77	9.64	12.24	32.96
통신	금액	354,665,864	187,983,212	542,649,000		398,080,000
	원/M ²	18,081	9,584	27,665		20,295
	비율	1.07	1.35	1.15		24
합계	금액	33,080,399,303	13,908,929,923	47,010,363,000	6,451,787,000	1,654,204,735
	원/M ²	1,686,485	709,097	2,395,581	328,921	84,334

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 및 철골조 외부 : 화강석 물갈기, 알미늄 커튼월 내부 : 바닥 - 화강석, 자기질타일, 카펫타일,비닐타일 벽 - 자기질타일, 수성페인트,비닐페인트 천정 - 흡음뿔칠,알미늄천정재, 수성페인트 기타 : 누드엘리베이터, 객석의자,옥상조경공사 토목 :아스콘포장, 우수관부설및접합, 기존구조물철거
설비	장비설치: 진공온수보일러(40만~60만kcal/h)3대, 냉온수기(150USRT)2대, 우수처리시스템 각종배관: 기계실, 공조배관, 공조덕트, 위생, 가스, 자동제어배관, 연도, 방진, 동파방지열선, G.H.P설치, 초절전온수방열관설치, 사우나설비, 소방공사
전기,통신	1.수변전, 전력간선,전등,전열등 기타 전기 및 소방공사 2. 전화, CATV설비, CCTV설비, 방송설비, AV 설비 및 기타 정보통신공사

전시시설 1



□ 공사개요

- 공 사 명 : ○○박물관 건립공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상3층 4,127M²
- 현장위치 : 인천광역시
- 공사기간 : 착공후 600일
- 용 도 : 문화및집회시설(전시장)
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연 면 적 : 4,127M²
- * 총 공 사 비 : 11,383,345,000원
- * M²당공사비 : 2,776,215원

● 공사비집계표

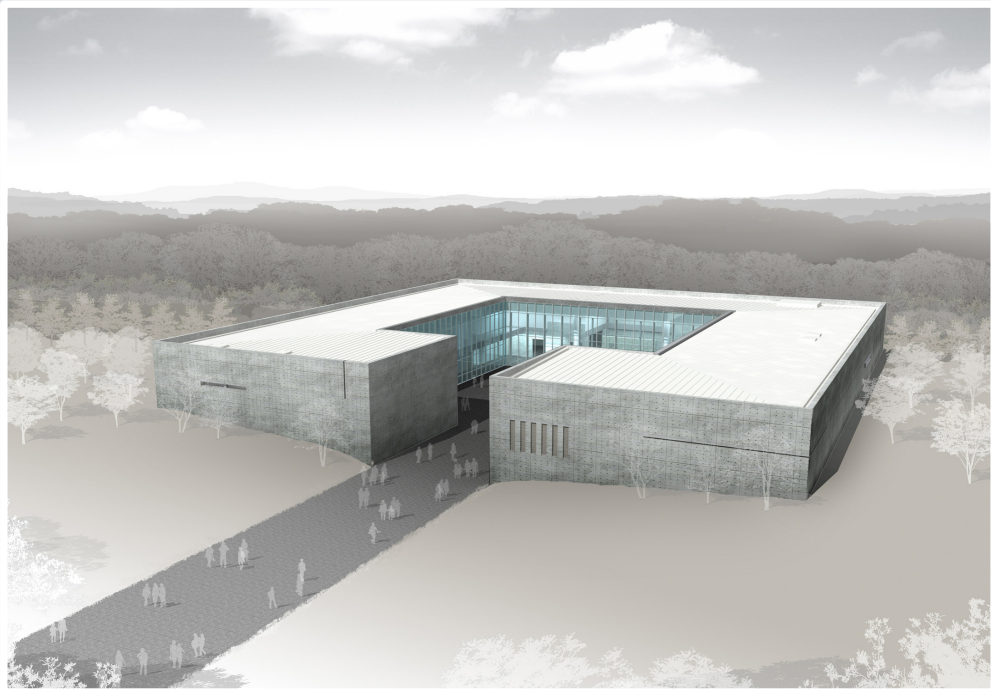
단위:원

공종	직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계	
건축	금액	4,785,336,957	2,694,137,926	7,479,474,000	696,194,000	8,175,668,000	
	원/M ²	1,159,519	652,808	1,812,327	168,693	1,981,020	
	비율	76.59	78.64	77.91	67.99	71.82	
설비	금액	970,712,236	498,336,568	1,469,048,000		378,452,000	1,847,500,000
	원/M ²	235,210	120,750	355,960		91,701	447,662
	비율	15.54	14.55	15.30		49.82	16.23
전기	금액	341,373,425	189,148,069	530,521,000	327,730,000	307,040,000	1,165,291,000
	원/M ²	82,717	45,832	128,549	79,411	74,398	282,358
	비율	5.46	5.52	5.53	32.01	40.42	10.24
통신	금액	150,487,849	44,398,797	120,796,000		74,090,000	194,886,000
	원/M ²	36,464	10,758	47,222		17,953	65,175
	비율	2.41	1.30	1.26		10	1.71
합계	금액	6,247,910,467	3,426,021,360	9,599,839,000	1,023,924,000	759,582,000	11,383,345,000
	원/M ²	1,513,911	830,148	2,344,059	248,104	184,052	2,776,215

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 제치장거푸집, 알미늄거푸집, ZINK 판넬 내부 : 바닥 - 인조대리석(10T), 수장타일, 카펫타일, 무유자기질타일 벽 - 비닐페인트, 수성페인트 천정 - 불연천정판, 비닐페인트, 수성페인트 기타 : 정화조내부시설 토목 : U형측구, 아스콘포장, 경계석설치, 소형고압블럭설치. 오.우수관 부설
설비	장비설치: 입형온수보일러(100,000kcal/h), 공기조화기(29,500/28,350CMH, 흡수식냉온수기(80USRT) 각종배관: 옥외, 기계실, 위생, 오.배수, 냉.난방, 공조덕트, 연도, 환기 소방설비: 옥내, 옥외소화배관, 펌프실
전기,통신	수변전, 전력간선, 동력, 전등, 전열, CABLE TRAY, 피뢰침, 옥외경관조명 통합배선, TV, AV SYSTEM 및 전관방송설비, CCTV설비

전시시설 2



□ 공사개요

- 공사명 : ○○돌문화공원 특별전시관 신축공사
- 공사규모 : 철근콘크리트조 지하1층 지상1-2층 5,907M²
- 현장위치 : 제주도 북제주군
- 공사기간 : 착공후 1,230일
- 용도 : 문화및집회시설(전시장)
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 상반기 가격조사 적용
2) 2006년 상반기 시중노임적용
3) 2006년 상반기 제비율 적용
- * 연면적 : 5,907M²
- * 총공사비 : 14,330,303,000원
- * M²당공사비 : 2,425,987원

● 공사비집계표

단위: 원

공종	직접공사비	제경비 (VAT, PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	7,077,869,745	2,939,176,716	10,017,046,000	1,058,692,000	11,075,738,000
	원/M ²	1,198,217	497,575	1,695,793	179,227	1,875,019
	비율	81.30	79.87	80.87	94.67	77.29
설비	금액	1,181,819,970	476,446,488	1,658,266,000		1,846,894,000
	원/M ²	200,071	80,658	280,729	31,933	312,662
	비율	13.57	12.95	13.39	22.84	12.89
전기	금액	365,845,443	219,541,762	585,387,000	59,646,000	344,386,000
	원/M ²	61,934	37,166	99,101	10,098	58,301
	비율	4.20	5.97	4.73	5.33	41.70
통신	금액	80,735,794	44,686,504	125,422,000		292,830,000
	원/M ²	13,668	7,565	21,233	49,573	70,806
	비율	0.93	1.21	1.01	35	2.92
합계	금액	8,706,270,952	3,679,851,470	12,386,121,000	1,118,338,000	825,844,000
	원/M ²	1,473,890	622,965	2,096,855	189,324	139,808

● 공종별 세부내용

건축	골조 : 철근콘크리트조 외부 : 현무암30T건식, 알미늄커튼월 내부 : 바닥 - 비닐무석면타일, 인조대리석9T, 롤카펫타일 벽 - 수성페인트, 천연페인트 천정 - 불연천정판, 수성페인트 기타 : 지붕일부 - 동판돌출잇기(0.5T), 승객용승강기10인승, 화물용승강기(3000kg), 이동식전시칸막이, 무대장치, 수장고내부공사 포함 토목 : 오.우수관부설접합
설비	장비설치: 온수보일러(100,000kcal/h), 저수조탱크(70,000 l), AHU-1공기조화기, CT-1항온항습기 각종배관: 장비, 옥외, 기계실, 소화, 소화가스배관, 공조덕트, 위생설비, SP배관 기타 : 자동제어설치공사
전기,통신	수변전, 전력간선, 동력설비, 전등, 전열, CCTV, 통합배선

전시시설 3



□ 공사개요

- 공사명 : ○○문화회관 신축공사
- 공사규모 : 철골철근콘크리트조 지하1층 지상4층 연8,384M²
- 현장위치 : 전남 화순군
- 공사기간 : 착공후 540일
- 용도 : 문화및집회시설
- 공사비산출기준 : 1) 2006년 하반기 가격조사 적용
2) 2006년 하기 시중노임적용
3) 2006년 하반기 제비율 적용
- * 연면적 : 8,384M²
- * 총공사비 : 21,129,238,028원
- * M²당공사비 : 2,509,069원

● 공사비집계표

단위: 원

공종	직접공사비	제경비 (VAT,PS포함)	총원가	도급자설치 관급	관급자설치 관급	총계
건축	금액	7,078,126,425	3,099,056,643	10,177,183,000	2,171,236,088	12,348,419,088
	원/M ²	844,242	369,639	1,213,882	258,974	1,472,855
	비율	75.29	71.87	73.71	94.64	58.44
설비	금액	1,499,179,337	774,198,680	2,366,582,000		3,107,657,940
	원/M ²	178,814	92,342	271,157		370,665
	비율	15.95	17.95	17.14		61.80
전기	금액	663,017,653	351,728,087	1,014,745,000	122,970,000	1,214,302,000
	원/M ²	79,081	41,952	121,034	14,667	144,836
	비율	7.05	8.16	7.35	5.36	24.15
통신	금액	160,525,919	87,231,567	247,757,000		706,805,000
	원/M ²	19,147	10,405	29,551		84,304
	비율	1.71	2.02	1.79		14
합계	금액	9,400,849,334	4,312,214,977	13,806,267,000	2,294,206,088	5,028,764,940
	원/M ²	1,121,285	514,339	1,635,623	273,641	599,805

● 공종별 세부내용

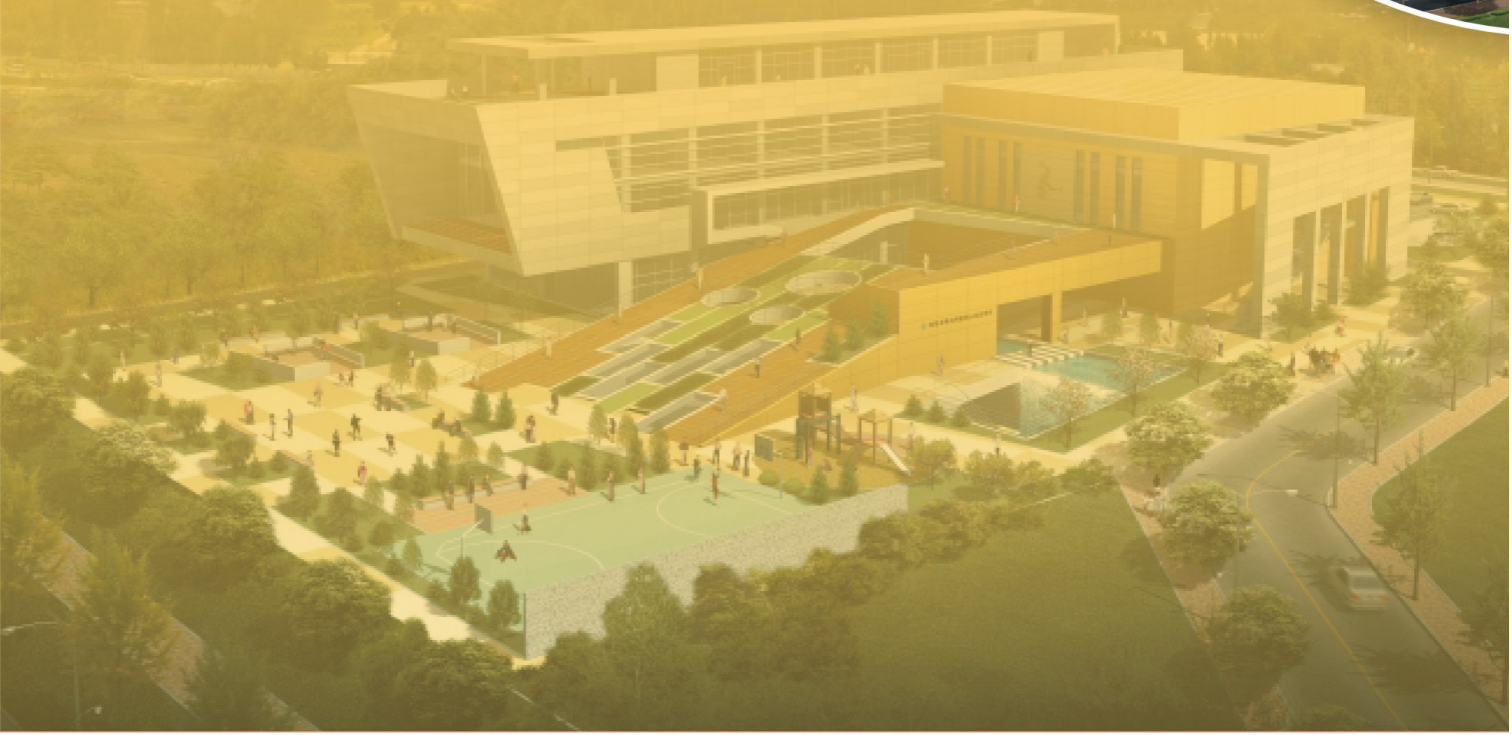
건축	골조 : 철골철근콘크리트 외부 : 외벽아연도판넬, 알미늄커튼월 내부 : 바닥 - 데코타일, PVC타일(1.8MM), 자기질타일 벽 - 수성페인트, 비닐페인트 천정 - 불연천정판, 알미늄천정재 기타 : 공연장인테리어공사, 국기계양대 토목 : L형옹벽, 아스콘포장, 보강토공사, 오.우수관부설접합, 소형 고압블럭설치, 흙막이, 조경 : 굴취, 식재
설비	장비설치: 냉방기(5,500W), 부스터펌프, 공기조화기, 보일러, 향온향습기, 무대기계, 지열 각종배관: 옥외, 기계실, 난방, 급수급탕, 환기덕트, 가스
전기,통신	옥외보안,수변전, 전등,냉,난방, 통합배선,CCTV





III. 부 록

1. 공사원가계산 제비율 적용기준(상, 하반기)
2. 용어정리



공무원가계산 제비율 적용기준(상반기)

공사 규모	공사 유형	간접노무비	산재, 고용 보험료	건강, 연금 보험료	퇴직공제 부금비	안전관리비	기타 경비
		(직노)×율	(노)×율	(직노)×율	(직노)×율	(재+직노+관급자재)×율	(재+노)×율
		건축	건축				
5억미만	청사(11층이하)	10.3	[산재보험료] : 3.4 [고용보험료] ○1등급: 1.17 ○2등급: 0.85 ○3등급: 0.71 ○4등급: 0.69 ○5등급이하 : 0.67 * 조달청유자 격자명부기준 (2005.9.15공고)	[건강보험료] : 1.31 [연금보험료] : 2.41	○ 토목공사 : 1.37 ○ 준설공사 : 0 ○ 건축공사 : 1.44 * 토목공사 이외 공사는 건축공사 요율 적용	○ 일반건설 - 갑 : 2.48 - 을 : 2.66 ○ 특수 및 기타: 1.24 ○ 철도궤도 : 2.33 ○ 중건설 : 3.18	5.2 5.5 5.1 4.9 5.1 5.3 5.1
	청사(12층이상)	11.2					
	학교	9.4					
	문화재	9.2					
	관광진흥시설	11					
	전시시설	10					
기타	10						
5억~30억 미만	청사(11층이하)	10.5	* 조달청유자 격자명부기준 (2005.9.15공고)	* 토목공사 이외 공사는 건축공사 요율 적용	○ 일반건설 - 갑: 1.81+3,294 천원 - 을: 1.95+3,498 천원 ○ 특수 및 기타 - 0.91+1,647 천원 ○ 철도궤도 - 1.49+4,211 천원 ○ 중건설 - 2.15+5,148 천원	5.5 5.8 5.4 5.2 5.4 5.6 5.4	
	청사(12층이상)	11.4					
	학교	9.7					
	문화재	9.5					
	관광진흥시설	11.2					
	전시시설	10.2					
기타	10.2						
30억~50억 미만	청사(11층이하)	10.8	* 조달청유자 격자명부기준 (2005.9.15공고)	* 토목공사 이외 공사는 건축공사 요율 적용	○ 일반건설 - 갑: 1.81+3,294 천원 - 을: 1.95+3,498 천원 ○ 특수 및 기타 - 0.91+1,647 천원 ○ 철도궤도 - 1.49+4,211 천원 ○ 중건설 - 2.15+5,148 천원	6.1 6.3 6 5.8 6 6.2 6	
	청사(12층이상)	11.6					
	학교	9.9					
	문화재	9.7					
	관광진흥시설	11.4					
	전시시설	10.4					
기타	10.5						
50억 이상	청사(11층이하)	10.8	* 조달청유자 격자명부기준 (2005.9.15공고)	* 토목공사 이외 공사는 건축공사 요율 적용	○ 일반건설 - 갑 : 1.88 - 을 : 2.02 ○ 특수 및 기타 : 0.94 ○ 철도궤도 : 1.58 ○ 중건설 : 2.26	6.1 6.3 6 5.8 6 6.2 6	
	청사(12층이상)	11.6					
	학교	9.9					
	문화재	9.7					
	관광진흥시설	11.4					
	전시시설	10.4					
기타	10.5						

- 산업안전보건관리비 적용시 건설업의 분류 : 노동부고시(2005-32)항초
- 일반건설(갑) : 건축건설, 도로신설, 기타건설, 철도, 궤도의 보수복구공사, 기 설로면에 레일만 부설하는 공사
 - 일반건설(을) : 기계장치공사, 삭도건설공사
 - 철도 또는 궤도신설 : 철도, 궤도, 고가 및 지하철도(지하10m 이내 복개식 지하도, 지하철도, 지하상가, 통신선로등 인입통신구)신설공사
 - 중건설 : 고제방(댐)(높이20m이상의 제방, 방파제, 안벽), 수력발전시설, 터널(지하10m이상 복개식 지하철도, 지하도, 지하상가 및 통신선로 등의 인입통신구등) 신설공사
 - 특수 및 기타건설 : 준설, 조정(전문포함), 택지조성(경지정리포함), 포장등의 단독발주공사에 한함(타공사와 병행하는 경우: 일반건설(갑) 적용)

- 비목별 공사규모
- 간접노무비 및 기타경비 : <재료비+직접노무비+산출경비>의 합계액
 - 산업안전보건관리비 : <재료비(관급포함) + 직접노무비>의 합계액, 총공사금액(도급금액+관급금액) 4천만원이상 건설공사
 - 일반관리비, 이윤 : 추정가격 기준
 - 산재, 고용보험료 : 모든 공사에 반영
 - 건강, 연금보험료 : 공사기간 1개월이상 모든 공사에 반영
 - 퇴직공제부금비 : 공사에정금액 10억원이상 건설공사
 - 공사이행보증수수료 : 최저가입찰대상공사
 - 환경보전비 : 직접공사비로 환경보전비 항목이 미계상된 모든공사 <재료비+직접노무비+산출경비>의 합계액

공사업가계산 제비율 적용기준(상반기)

환경보전비	일반관리비		이윤	
(재+직노+산경) × 율	(재+노+경) × 율		(노+경+일) × 율	
	일반건설 공사	전문, 전기, 기타 공사		
0.9 : 도로(교량, 터널) 0.4 : 플랜트, 발전소 0.5 : 지하철, 상하수도 폐수, 하수처리장 정수장 1.5 : 철도 1.8 : 항만 1.1 : 댐 0.6 : 택지개발 0.7 : 주택(재개발, 재건축) 0.3 : 주택(신축) 0.5 : 주택외 건축 0.3 : 조경, 하천, 기타	50억미만 : 4.7 50 ~ 300억미만 : 4.1 300억이상 : 3.5	5억미만 : 4.7 5 ~ 30억 미만 : 4.1 30억이상 : 3.5	50억미만 : 15.0 50 ~ 300억 미만 : 12.0 300억이상 : 9.0	<input type="checkbox"/> 공사이행보증수수료 ○ 토목 및 산업설비 : [(재+직노+산출경비) × 0.013% + 6.6백만원] × 공기(년) ○ 건축 : [(재+직노+산출경비) × 0.018% + 6.6백만원] × 공기(년) <input type="checkbox"/> 건설하도급대금 지급보증서 발급수수료 - (재+직노+산출경비) × 율 ○ 34.6억미만 (조사금액[부가세포함]) : 0.018%, ○ 34.6억 (조사금액[부가세포함]) ~ 100억미만 (추정가격) : 0.027% ○ 100억 ~ 300억미만 (추정가격) : 0.026% ○ 300억 (추정가격) 이상 (최저가낙찰대상공사포함) - 토목 및 산업설비 : 0.018%, 건축 : 0.023% - 턴키(대안)공사 : 0.028% <input type="checkbox"/> 기타경비 : 전기, 통신공사는 관련공사의 비율적용 (조경식재, 시설물설치공사는 조경공사로 분류) <input type="checkbox"/> 기타경비 항목 : 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비, 교통통신비, 세금과공과, 도서인쇄비, 지급수수료 <input type="checkbox"/> 고용보험료 적용기준(건교부고시 제2005-514호) . 일반(등급)공사 : 해당등급 요율적용 . PQ, 실적대상 : 공사금액에 따라 해당등급 . 수 의 대 상 : 해당업체 시평액의 등급 요율 . 기 타 공 사 : 공사금액에 따라 해당등급 적용 <input type="checkbox"/> 건축공사 유자격자 등급별 금액(추정금액기준) 1등급 : 450억원이상, 2등급 : 450억 ~ 270억원 3등급 : 270억 ~ 150억원, 4등급 : 150억 ~ 100억원 5등급 : 100억 ~ 75억원, 6등급 : 75억 ~ 50억원 <input type="checkbox"/> 2000.7.31이후 수의계약시 1차낙찰율, () 7.31이전 추정가격10억미만으로 87.75%(85%)미만인 경우 : 87.75%(85%) 추정가격10억 ~ 50억미만으로 86.75%(83%)미만인 경우 86.75%(83%) 추정가격50억 ~ 100억미만으로 85.5%(80%)미만인 경우 85.5%(80%)

공무원가계산 제비율 적용기준(하반기)

공사 규모	공사 유형	간접노무비	산재, 고용 보험료	건강, 연금 보험료	퇴직공제 부금비	안전관리비	기타 경비
		(직노)×율 건축	(노)×율	(직노)×율	(직노)×율	(재+직노+관급자재)×율	(재+노)×율 건축
5억미만	청사(11층이하)	10.3	[산재보험료] : 3.4 [고용보험료] ○1등급: 1.17 ○2등급: 0.85 ○3등급: 0.71 ○4등급: 0.69 ○5등급이하 : 0.67 ※조달청유자 격자명부기준 (2005.9.15공고)	[건강보험료] : 1.31 [연금보험료] : 2.41	○ 토목공사 : 1.37 ○ 준설공사 : 0 ○ 건축공사 : 1.42 ※ 토목공사 이외 공사는 건축공사 요율 적용	○ 일반건설 - 갑 : 2.48 - 을 : 2.66 ○ 특수 및 기타: 1.24 ○ 철도계도 : 2.33 ○ 중건설 : 3.18	5.2
	청사(12층이상)	11.2					5.5
	학교	9.4					5.1
	문화재	9.2					4.9
	관람집회시설	11					5.1
	전시시설	10					5.3
기타	10	5.1					
5억~30억 미만	청사(11층이하)	10.5	※조달청유자 격자명부기준 (2005.9.15공고)	[건강보험료] : 1.31 [연금보험료] : 2.41	○ 토목공사 : 1.37 ○ 준설공사 : 0 ○ 건축공사 : 1.42 ※ 토목공사 이외 공사는 건축공사 요율 적용	○ 일반건설 - 갑: 1.81+3,294 천원 - 을: 1.95+3,498 천원 ○ 특수 및 기타 - 0.91+1,647 천원 ○ 철도계도 - 1.49+4,211 천원 ○ 중건설 - 2.15+5,148 천원	5.5
	청사(12층이상)	11.4					5.8
	학교	9.7					5.4
	문화재	9.5					5.2
	관람집회시설	11.2					5.4
	전시시설	10.2					5.6
기타	10.2	5.4					
30억~50억 미만	청사(11층이하)	10.8	※조달청유자 격자명부기준 (2005.9.15공고)	[건강보험료] : 1.31 [연금보험료] : 2.41	○ 토목공사 : 1.37 ○ 준설공사 : 0 ○ 건축공사 : 1.42 ※ 토목공사 이외 공사는 건축공사 요율 적용	○ 일반건설 - 갑: 1.81+3,294 천원 - 을: 1.95+3,498 천원 ○ 특수 및 기타 - 0.91+1,647 천원 ○ 철도계도 - 1.49+4,211 천원 ○ 중건설 - 2.15+5,148 천원	6.1
	청사(12층이상)	11.6					6.3
	학교	9.9					6
	문화재	9.7					5.8
	관람집회시설	11.4					6
	전시시설	10.4					6.2
기타	10.5	6					
50억 이상	청사(11층이하)	10.8	※조달청유자 격자명부기준 (2005.9.15공고)	[건강보험료] : 1.31 [연금보험료] : 2.41	○ 토목공사 : 1.37 ○ 준설공사 : 0 ○ 건축공사 : 1.42 ※ 토목공사 이외 공사는 건축공사 요율 적용	○ 일반건설 - 갑 : 1.88 - 을 : 2.02 ○ 특수 및 기타 : 0.94 ○ 철도계도 : 1.58 ○ 중건설 : 2.26	6.1
	청사(12층이상)	11.6					6.3
	학교	9.9					6
	문화재	9.7					5.8
	관람집회시설	11.4					6
	전시시설	10.4					6.2
기타	10.5	6					

- 산업안전보건관리비 적용시 건설업의 분류 : 노동부고시(2005-32)참조
- 일반건설(갑) : 건축건설, 도로건설, 기타건설, 철도.계도의 보수복구공사, 기 설로면에 레일만 부설하는 공사
 - 일반건설(을) : 기계장치공사, 삭도건설공사
 - 철도 또는 계도건설 : 철도, 계도, 고가 및 지하철도(지하10m 이내 복개식 지하도, 지하철도, 지하상가, 통신선로등 인입통신구)신설공사
 - 중건설 : 고제방(담)(높이20m 이상의 제방, 방파제, 안벽), 수력발전시설, 터널(지하10m이상 복개식 지하철도, 지하도, 지하상가 및 통신선로 등의 인입통신구등) 신설공사
 - 특수 및 기타건설 : 준설, 조정(전문포함), 택지조성(경지정리포함), 포장등의 단독발주공사에 한함(타공사와 병행하는 경우: 일반건설(갑) 적용)
- 비목별 공사규모
- 간접노무비 및 기타경비 : <재료비+직접노무비+산출경비>의 합계액
 - 산업안전보건관리비 : <재료비(관급포함) + 직접노무비>의 합계액, 총공사금액(도급금액+관급금액) 4천만원이상 건설공사
 - 일반관리비, 이윤 : 추정가격 기준
 - 산재, 고용보험료 : 모든 공사에 반영
 - 건강, 연금보험료 : 공사기간 1개월이상 모든 공사에 반영
 - 퇴직공제부금비 : 공사에정금액 10억원 이상 건설공사
 - 공사이행보증수수료 : 최저가입찰대상공사
 - 환경보전비 : 직접공사비로 환경보전비 항목이 미계상된 모든공사 <재료비+직접노무비+산출경비>의 합계액

공사업가계산 제비율 적용기준(하반기)

환경보전비	일반관리비		이윤	
(재+직노+산경) × 을	(재+노+경) × 을		(노+경+일) × 을	
	일반건설 공사	전문, 전기, 기타 공사		
0.9 : 도로(교량, 터널) 0.4 : 플랜트, 발전소 0.5 : 지하철, 상하수도 폐수, 하수처리장 정수장 1.5 : 철도 1.8 : 항만 1.1 : 댐 0.6 : 택지개발 0.7 : 주택(재개발, 재건축) 0.3 : 주택(신축) 0.5 : 주택외 건축 0.3 : 조경, 하천, 기타	50억미만 : 4.7 50 ~ 300억미만 : 4.1 300억이상 : 3.5	5억미만 : 4.7 5 ~ 30억 미만 : 4.1 30억이상 : 3.5	50억미만 : 15.0 50 ~ 300억 미만 : 12.0 300억이상 : 9.0	
<p><input type="checkbox"/> 공사이행보증수수료</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 토목 및 산업설비 : [(재+직노+산출경비) × 0.013% + 6.6백만원] × 공기(년) ○ 건축 : [(재+직노+산출경비) × 0.018% + 6.6백만원] × 공기(년) <p><input type="checkbox"/> 건설하도급대금 지급보증서 발급수수료</p> <ul style="list-style-type: none"> - (재+직노+산출경비) × 을 ○ 34.6억미만 (조사금액[부가세포함]) : 0.018% ○ 34.6억 (조사금액[부가세포함]) ~ 100억미만(추정가격) : 0.027% ○ 100억 ~ 300억미만(추정가격) : 0.026% ○ 300억(추정가격)이상 (최저가낙찰대상공사포함) <ul style="list-style-type: none"> - 토목 및 산업설비 : 0.018%, 건축 : 0.023% - 턴키(대안)공사 : 0.028% <p><input type="checkbox"/> 기타경비 : 전기, 통신공사는 관련공사의 비율적용 (조경석재, 시설물설치공사는 조경공사로 분류)</p> <p><input type="checkbox"/> 기타경비 항목 :</p> <ul style="list-style-type: none"> 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비, 교통통신비, 세금과공과, 도서인쇄비, 지급수수료 <p><input type="checkbox"/> 고용보험료 적용기준(건교부고시 제2005-514호)</p> <ul style="list-style-type: none"> . 일반(등급)공사 : 해당등급 요율적용 . PQ, 실적대상 : 공사금액에 따라 해당등급 . 수 의 대 상 : 해당업체 시평액의 등급 요율 . 기 타 공 사 : 공사금액에 따라 해당등급 적용 <p><input type="checkbox"/> 건축공사 유자격자 등급별 금액(추정금액기준)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1등급 : 500억원이상, 2등급 : 500억 ~ 330억원 3등급 : 330억 ~ 170억원, 4등급 : 170억 ~ 110억원 5등급 : 110억 ~ 75억원, 6등급 : 75억 ~ 50억원 <p><input type="checkbox"/> 2000.7.31이후 수의계약시 1차낙찰율, () 7.31이전 추정가격 10억미만으로 87.75%(85%) 미만인 경우 :</p> <ul style="list-style-type: none"> 87.75%(85%) . 추정가격 10억 ~ 50억미만으로 86.75%(83%) 미만인 경우 86.75%(83%) . 추정가격 50억 ~ 100억미만으로 85.5%(80%) 미만인 경우 85.5%(80%) 				

용어정리

- 직접공사비 : 건축물을 짓는데 순수하게 들어가는 직접비
(직접재료비+직접노무비+직접경비(기계경비,운반비등))
- 제경비 : 관련법령이나 간접적으로 들어가는 경비의 합계
(간접노무비,기타경비,산재.고용등 각종보험료)
- 총원가 : 관급을 제외한 건축물을 짓는데 들어가는 총공사비
(직접공사비+제경비)
- 도급자설치관급자재 : 건축물을 지을때 발주처가 제공하여
도급자(시공자)가 설치하게 되는 품목
(예: 시멘트,레미콘,철근등)
- 관급자설치관급자재 : 건축물을 지을때 발주처에서 직접
구매.설치하는 품목(에어컨, 객석의자, 가구등)
- 조사금액 : 입찰전 조달청에서 조사산정한 금액
- 설계금액 : 발주처에서 설계하여 산정한 금액
- 낙찰금액 : 도급자가 입찰을 통해 낙찰받은 금액
- T.A.B(Testing Adjusting Balancing) : 건물내의 모든 공기조화
시스템에 설계에서 기능을 발휘하도록 점검,조정하는 업무
- P.S(잠정금액) : 확정되지 않은 설계금액

건축유형별 공사비 분석



2007년 3월 인쇄
2007년 3월 발행

발행처 조달청
편 집 조달청 시설사업본부
건축설비팀

인쇄처 청구디자인
전화 : 042-489-1721

